

8053 Graz, Grillweg 7  
Wohnbauprojekt: 1760606



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                   | Top | Etage | Zimmer | WNFL                 | Balkon               | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kaution  |
|---------------------------|-----|-------|--------|----------------------|----------------------|-------------|------------------|------------|
| Grillweg 7/26, 8053 Graz  | 26  | 2. OG | 4      | 74,27 m <sup>2</sup> | 28,17 m <sup>2</sup> |             | € 1.019,00       | € 3.057,00 |
| Grillweg 7a/1, 8053 Graz  | 1   | 1. OG | 2      | 41,42 m <sup>2</sup> | 3,72 m <sup>2</sup>  |             | € 599,00         | € 1.797,00 |
| Grillweg 7a/26, 8053 Graz | 26  | 3. OG | 2      | 42,56 m <sup>2</sup> | 11,96 m <sup>2</sup> | W           | € 619,00         | € 1.857,00 |
| Grillweg 7a/39, 8053 Graz | 39  | 4. OG | 2      | 42,50 m <sup>2</sup> | 11,96 m <sup>2</sup> | W           | € 619,00         | € 1.857,00 |
| Grillweg 7a/41, 8053 Graz | 41  | 4. OG | 2      | 40,56 m <sup>2</sup> | 12,26 m <sup>2</sup> | W           | € 618,99         | € 1.856,97 |
| Grillweg 7a/81, 8053 Graz | 81  | 6. OG | 2      | 40,36 m <sup>2</sup> | 12,33 m <sup>2</sup> |             | € 629,00         | € 1.887,00 |

| Informationen |         |
|---------------|---------|
| Befristung    | 5 Jahre |

  

| Mietnebenkosten |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Kaution         | 3 Bruttomonatsmieten                                             |
| Provision       | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.