

Kaufpreisliste

Quellengasse 3-9, 7100 Neusiedl am See



Stand 16.03.2021

Stock	Top	ZI	Wfl. (m²)	Balkon (m²)	Terrasse (m²)	Loggia (m²)		Garten (m²)	Keller (m²)	KP Eigennutzer	Status
Haus 3											
EG	1	2	57,95		24,40			44,72		418.300,00	
EG	2	2	46,53		11,48			24,44		297.300,00	
EG	3	2	46,53		11,44			24,34		297.000,00	
EG	4	2	46,53		11,44			24,34		297.000,00	
EG	5	2	46,53		12,34			26,59		297.300,00	
1. Etagé	6	3	81,02	5,98					6,50	387.300,00	
1. Etagé	7	3	69,00	6,57					3,08	331.900,00	
1. Etagé	8	3	69,00	5,98					3,08	333.200,00	
1. Etagé	9	3	69,00	6,57					3,08	331.900,00	
1. Etagé	10	3	69,00	5,98					3,07	333.200,00	
Haus 4											
EG	1		46,53		11,80			25,24			Verkauft
EG	2		46,53		11,44			24,34			Verkauft
EG	3		46,53		11,44			24,34			Verkauft
EG	5		56,65		12,47			34,92		370.500,00	
1. Etagé	6		69,00	5,98					3,08	331.900,00	
1. Etagé	7		69,00	6,57					3,08		Verkauft
1. Etagé	8		69,00	5,98					3,06	332.200,00	
1. Etagé	9		69,00	6,57					3,06	331.900,00	
1. Etagé	10		80,07	5,98					6,07	381.400,00	
Haus 5											
EG	1		55,71		7,05			8,60	3,16	292.900,00	
EG	2		53,40		7,40			7,31	3,08	280.100,00	
EG	3		55,71		7,05			7,66	3,06	290.700,00	
EG	4		53,40		7,40			7,31	3,06	280.100,00	

EG	5		55,71		7,05			8,61	3,06	292.900,00	
EG	6		53,40		7,05			18,39	3,06	304.800,00	
EG	7		53,40		7,40			17,81	3,06	304.300,00	
EG	8		55,71		7,05			17,47	3,06	303.400,00	
EG	9		53,40		7,40			17,12	3,06	302.700,00	
EG	10		55,71		7,05			19,04	3,06	317.100,00	
Haus 6											
EG	1		53,40		7,40			8,66	3,06	283.200,00	
EG	2		55,71		7,05			7,25	3,06	289.800,00	
EG	3		53,40		7,40			7,72	3,06	281.100,00	
EG	4		55,71		7,05			7,26	3,06	289.900,00	
EG	5		53,40		7,40			7,73	3,06	281.100,00	
EG	6		55,71		7,06			7,60	3,06	290.800,00	
EG	7		53,40		7,06			7,60	3,06	304.300,00	
EG	8		53,40		7,40			17,79	3,06	304.300,00	
EG	9		55,71		7,05			16,79	3,06	311.800,00	
EG	10		53,40		7,40			17,79	3,06	304.300,00	
EG	11		55,71		7,05			16,79	3,57	311.800,00	
EG	12		53,40		7,40			19,37	2,86	307.900,00	

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,5% des Bruttokaufpreises
Eintragungsgebühr 1,1% des Bruttokaufpreises

Die Verkaufspreise sind inklusive Stellplätze angegeben.

Ihr Ansprechpartner

Margit Zettel
Telefon: +43 5 0100 26281
E-Mail: margit.zettel@sreal.at