



# PREISLISTE SCHULERTAL



Lage	Top	Zimmer	Wfl.	Loggia	Terrasse Balkon	Garten	Keller	Lager	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20 % Ust.	Status
EG	1	3	79,37 m <sup>2</sup>		18,57 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	7,62 m <sup>2</sup>		€ 563.701,00	€ 518.605,00	frei
1.OG	2	3	70,33		15,59 m <sup>2</sup>		6,80 m <sup>2</sup>		€ 447.143,00	€ 411.371,00	verkauft
1.OG	3	2	59,60 m <sup>2</sup>		16,94 m <sup>2</sup>		6,02 m <sup>2</sup>	21,76 m <sup>2</sup>	€ 411.289,00	€ 378.386,00	frei
2.OG	4	3	70,33		15,59 m <sup>2</sup>		6,80 m <sup>2</sup>		€ 454.722,00	€ 418.344,00	verkauft
2.OG	5	3	70,83		17,02 m <sup>2</sup>		6,80 m <sup>2</sup>		€ 479.594,00	€ 441.226,00	frei
DG	6	5	153,51	17,11	34,54 m <sup>2</sup>		6,80 m <sup>2</sup>		€ 1.031.563,00	€ 939.625,00	verkauft
DG	7	2	45,7		13,97 m <sup>2</sup>		6,02 m <sup>2</sup>		€ 320.809,00	€ 290.348,00	verkauft

Tiefgaragenabstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Eigennutzer € 26.250,--

Anleger € 24.150,-- zzgl. 20 % Ust.

Freistellplätze Eigennutzer € 10.500,-- je Abstellplatz

Freistellplätze Anleger € 9.660,-- je Abstellplatz

Vermittlungshonorar: 3 % zzgl. Ust

HWB: 41,5 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,84

Stand 12.04.2021