

Eigentumswohnungen

TRAUN MGW

WILHELM ANGER-STRASSE 32

PREISBLATT

DIE NEUE WOHNDIMENSION

Datum Mai 2019

 Projektbezeichnung Eigentumswohnungen Traun Wilhelm Anger – Straße
 Mehrgeschossiger Wohnbau
 13 Wohneinheiten

Adresse 4050 Traun, Wilhelm Anger-Straße 32 und 32a

 Grundstücksdaten KG 45311 – Traun; EZ 5910
 Gst. Nr. 606/1
 Fläche ca. 1838m²

	Räume	WNFL	Terrasse	Garten	SUMME exkl. FSP	FSP	Frestellplatz	SUMME inkl. FSP
Top 1	3	73,11 m ²	8,42 m ²	211,49 m ²	€ 297.155,60	2	€ 10.000,00	€ 307.156
Top 2	3	77,90 m ²	9,74 m ²	50,81 m ²	€ 285.323,50	2	€ 10.000,00	€ 295.324
Top 3	2	66,54 m ²	9,69 m ²	46,77 m ²	€ 250.751,55	2	€ 10.000,00	€ 260.752
Top 4	3	66,52 m ²	9,78 m ²	41,31 m ²	€ 248.851,40	2	€ 10.000,00	€ 258.851
Top 5	2	58,07 m ²	8,09 m ²		€ 210.323,75	2	€ 10.000,00	€ 220.324
Top 6	2	57,06 m ²	8,25 m ²		€ 206.928,75	2	€ 10.000,00	€ 216.929
Top 7	4	77,36 m ²	9,38 m ²		€ 278.967,50	2	€ 10.000,00	€ 288.968
Top 8a	1	38,00 m ²	9,32 m ²		€ 141.155,00	1	€ 5.000,00	€ 146.155
Top 8b	1	38,27 m ²			€ 133.945,00	1	€ 5.000,00	€ 138.945
Top 9	4	76,26 m ²	9,40 m ²		€ 275.135,00	2	€ 10.000,00	€ 285.135
Top 10	5	117,84 m ²	22,09 m ²		€ 536.425,05	2	€ 10.000,00	€ 546.425
Top 11	4	100,35 m ²	25,54 m ²		€ 454.354,25	2	€ 10.000,00	€ 464.354
Top 12	2	61,35 m ²	20,67 m ²		€ 275.756,25	2	€ 10.000,00	€ 285.756

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet – im Untergeschoß

Wichtige Hinweise

- Klassische Kaufnebenkosten belaufen sich auf ca. 3,5% Grest; 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, ca. 2.500€ Vertragserrichtungskosten exkl. Barauslagen und Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- Es fallen keine Maklergebühren an.
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt. Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil. Ausnahme BAD und WC.
- Gültigkeit der Preise bis auf Widerruf
- Stellplätze pro Wohneinheit sind verpflichtend zu erwerben.