

Herzlich willkommen zum Pressegespräch am 08.10.2013

Gerhard Fabisch, Steiermärkische Sparkasse

Roland Jagersbacher, s REAL Immobilien

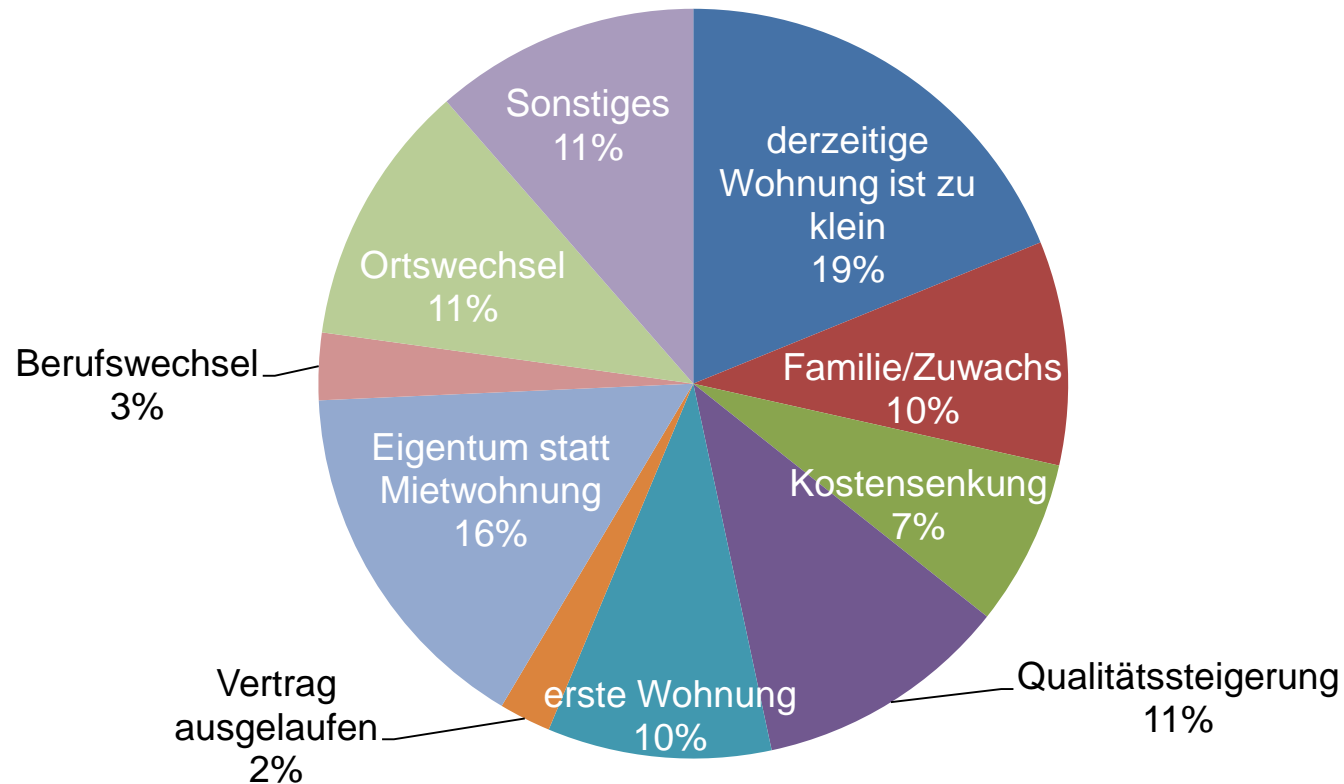
Richard Mauerlechner, Wohnnet Medien GmbH

Wohnnet und s REAL Umfrage

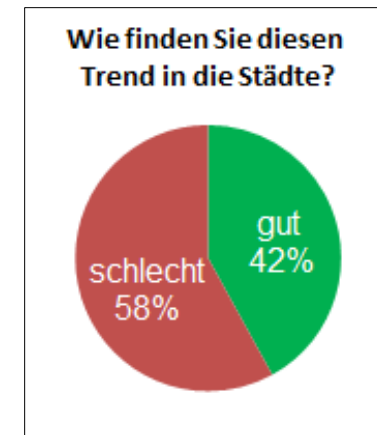
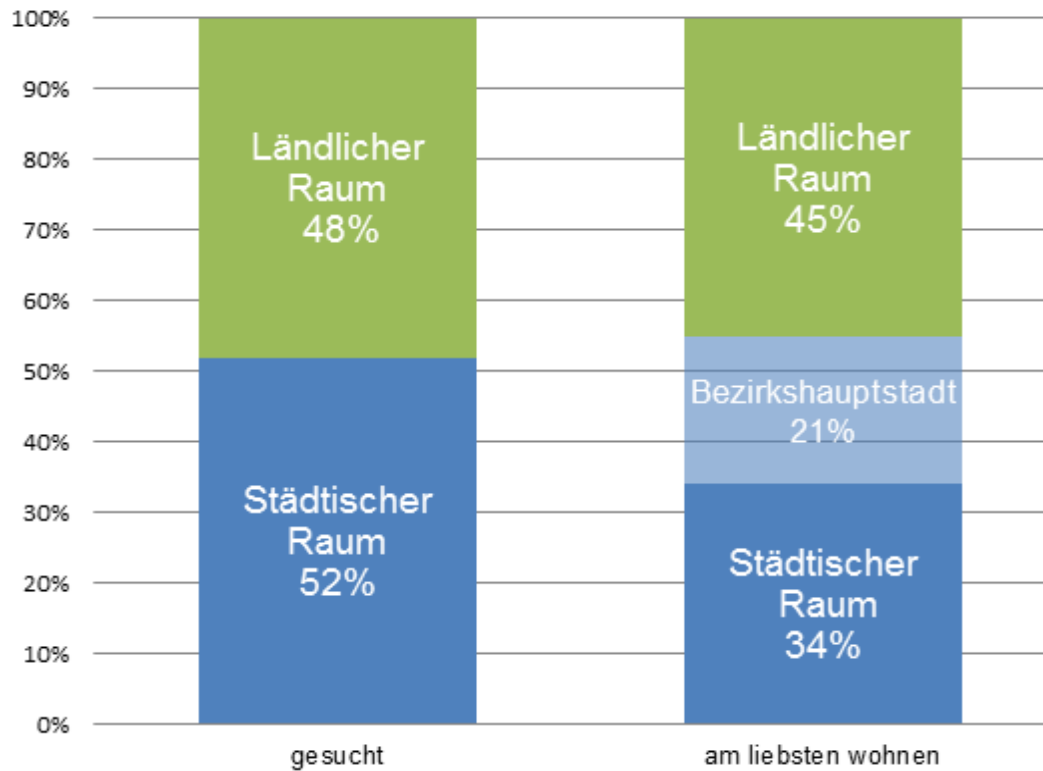
- 1.483 Teilnehmer
- 64% bis 40 Jahre, 36% älter
- 49% männlich, 51% weiblich
- Befragungszeitraum: 1. Halbjahr 2013

Neue Immobilie – warum?

Was ist der Grund für Ihre Immobiliensuche?

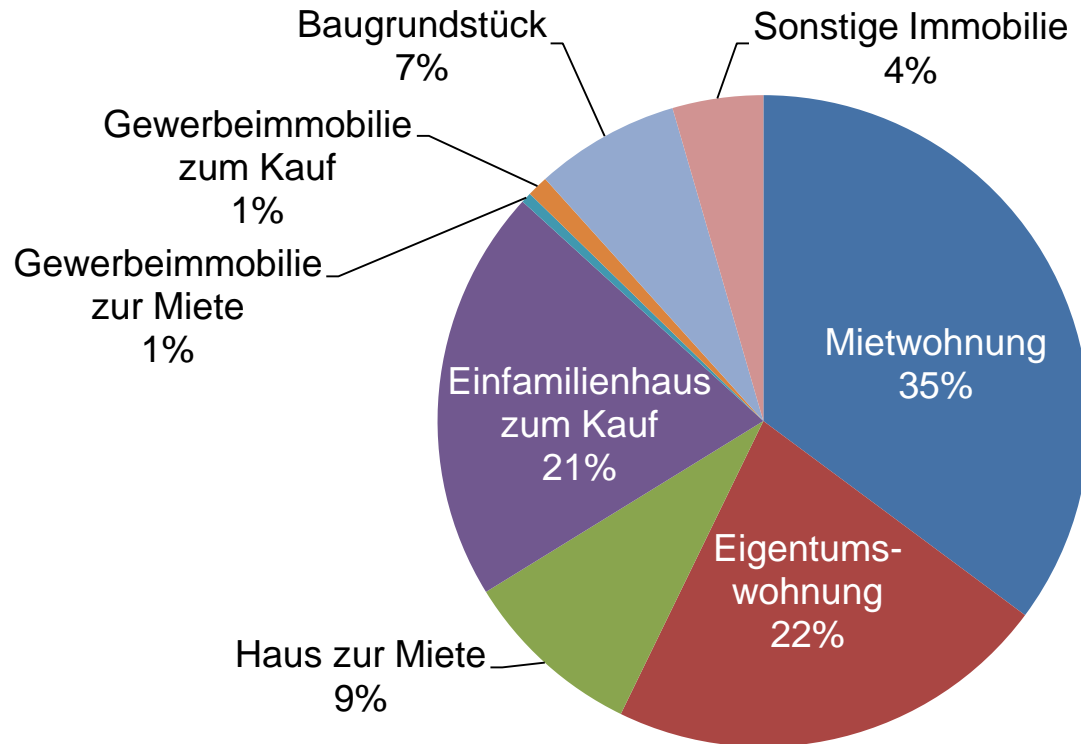


Stadt versus Land



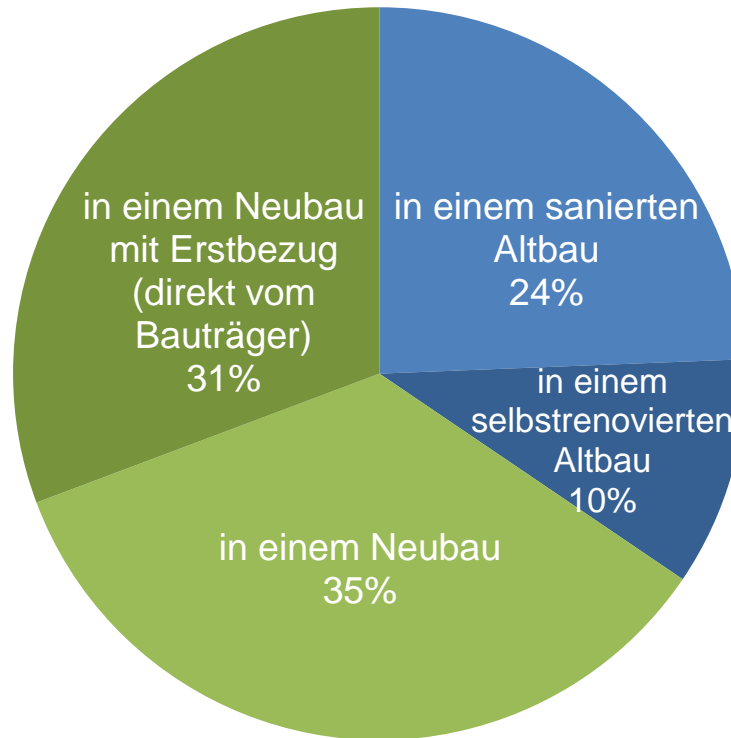
Steirer wollen im Eigentum wohnen

Welche Art von Immobilie suchen Sie?



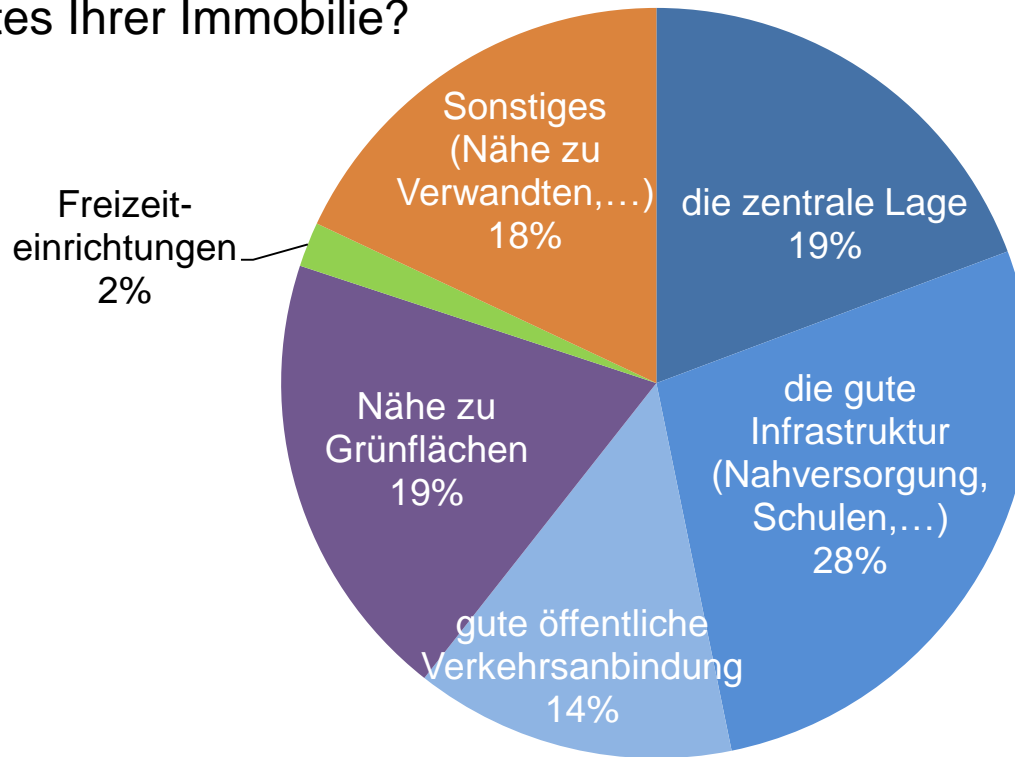
Koffer packen und einziehen

Wenn Sie frei wählen könnten, wo würden Sie lieber wohnen?



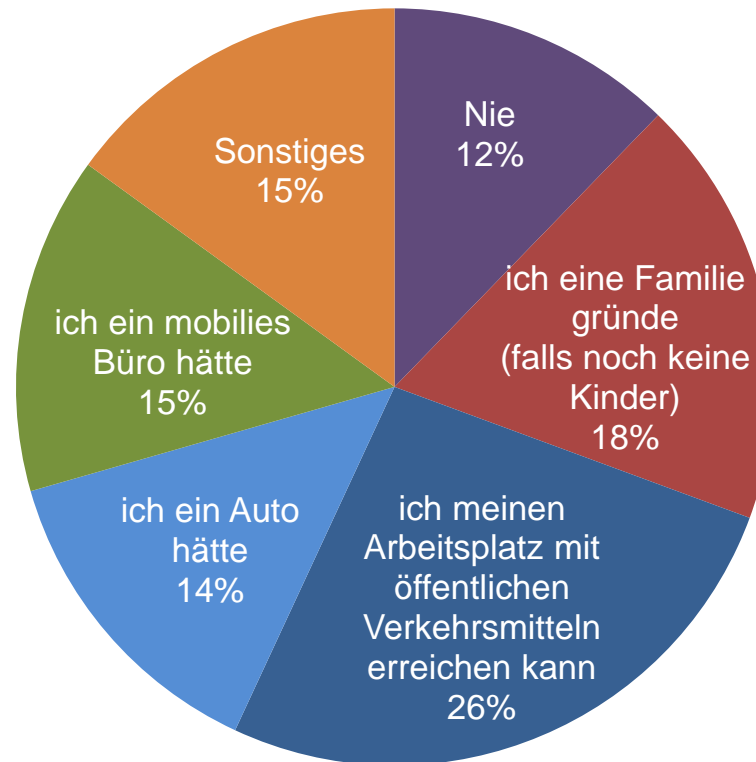
Infrastruktur ist Trumpf

Was ist - abseits des Preises - der entscheidende Faktor bei der Wahl des Standortes Ihrer Immobilie?



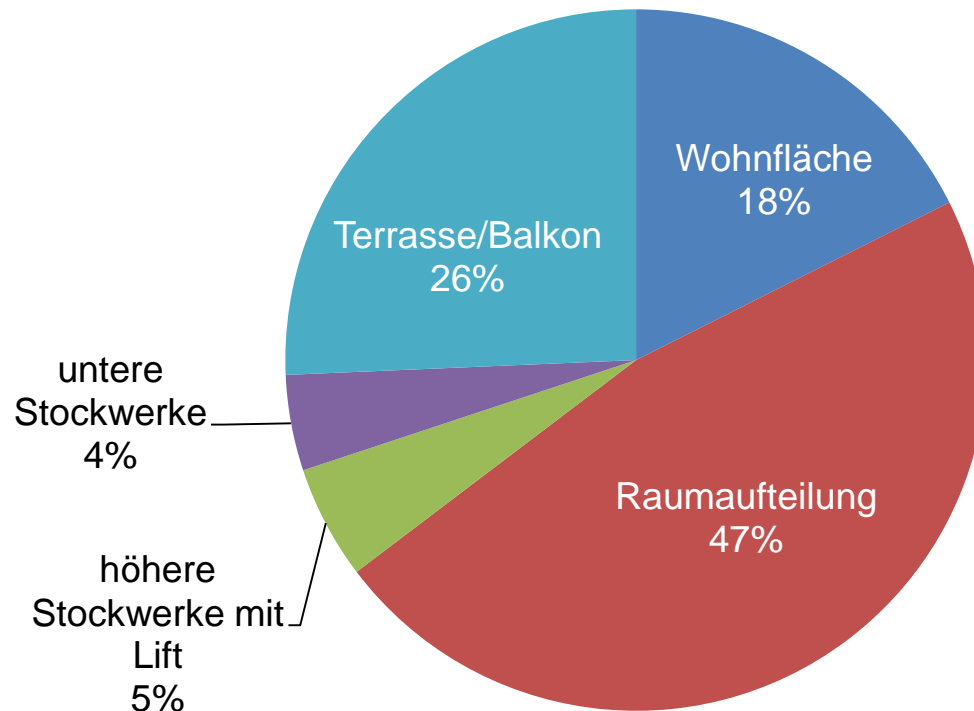
Landleben ja, wenn:

Unter welchen Umständen würden Sie aufs Land ziehen?



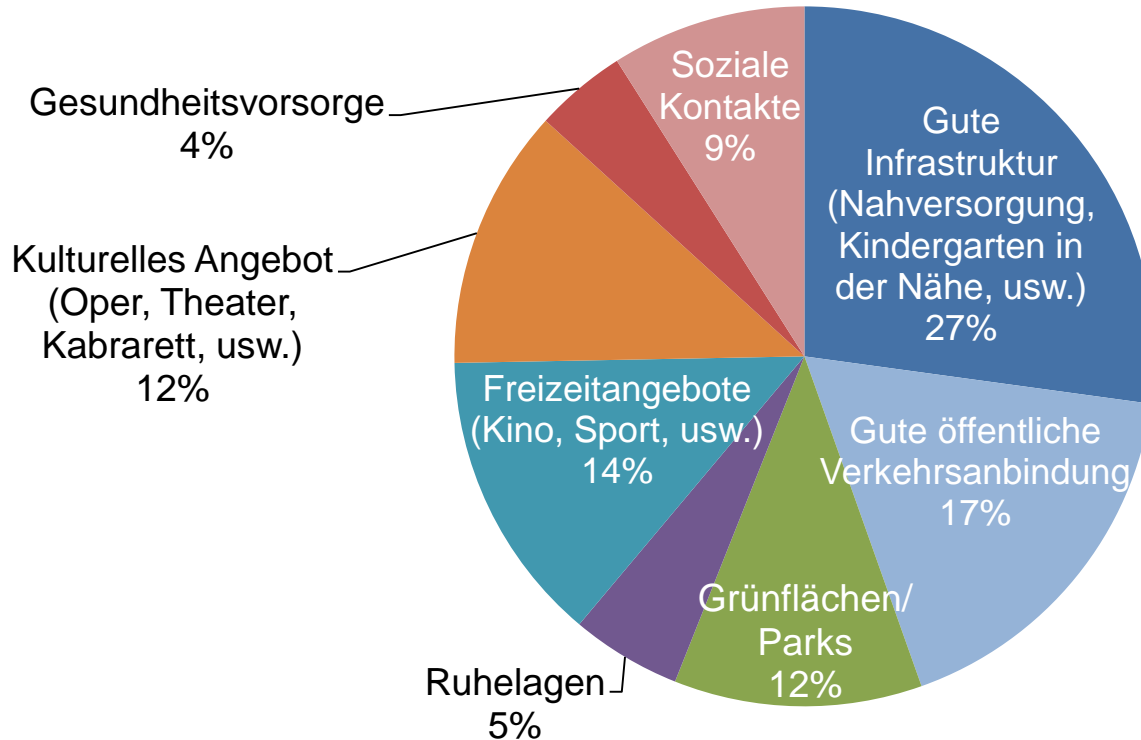
Raumaufteilung - entscheidendes Kriterium

Was ist - abseits des Preises und der Lage - hinsichtlich der inneren Eigenschaften der Immobilie für Sie der entscheidende Faktor?



Warum in Graz wohnen?

Was macht das Leben in der Landeshauptstadt Graz besonders lebenswert?



Energieeffizienz – nicht so wichtig!

Würden Sie eine Immobilie auch dann kaufen/mieten, wenn diese sich zwar in der gewünschten Lage befindet, aber im Energieausweis schlechte Kennzahlen aufweist?





Flächen

Wohnfläche: 61 m²
 Gartenfläche: 56,00 m²

Preise

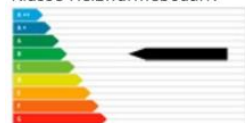
Kaufpreis: 136.500,00 €
 Preis/m²: 2.252,85 €
 Betriebsk.: k.A.
 Heizk.: k.A.
 Sonst. Kosten: k.A.

Ausstattung

Anzahl der Zimmer: 2,0

Energieausweis Info »

Heizwärmebedarf: 34,00 kWh/m²a
 Klasse Heizwärmebedarf: B



Wohnnet Infos

erschienen am: 17.05.12
 geändert am: 27.08.13

[Zur Projektdetailseite](#)



mehr Bilder

- Weiterempfehlen
- Drucken
- Merken
- Fehler melden

Anfragen

Gefällt mir

Moderne Bauträger-Wohnungen in Leibnitz

Beim Johanniskreuz in Leibnitz Linden entstehen 14 moderne Eigentumswohnungen. Die beliebte Wohngegend zeichnet sich durch die Bahnhofs- und Hauptplatznähe aus. Leibnitz ist als Schul-, Sport und Kulturstadt bekannt und sehr beliebt als touristischer Ausgangspunkt für die Südsteiermark.

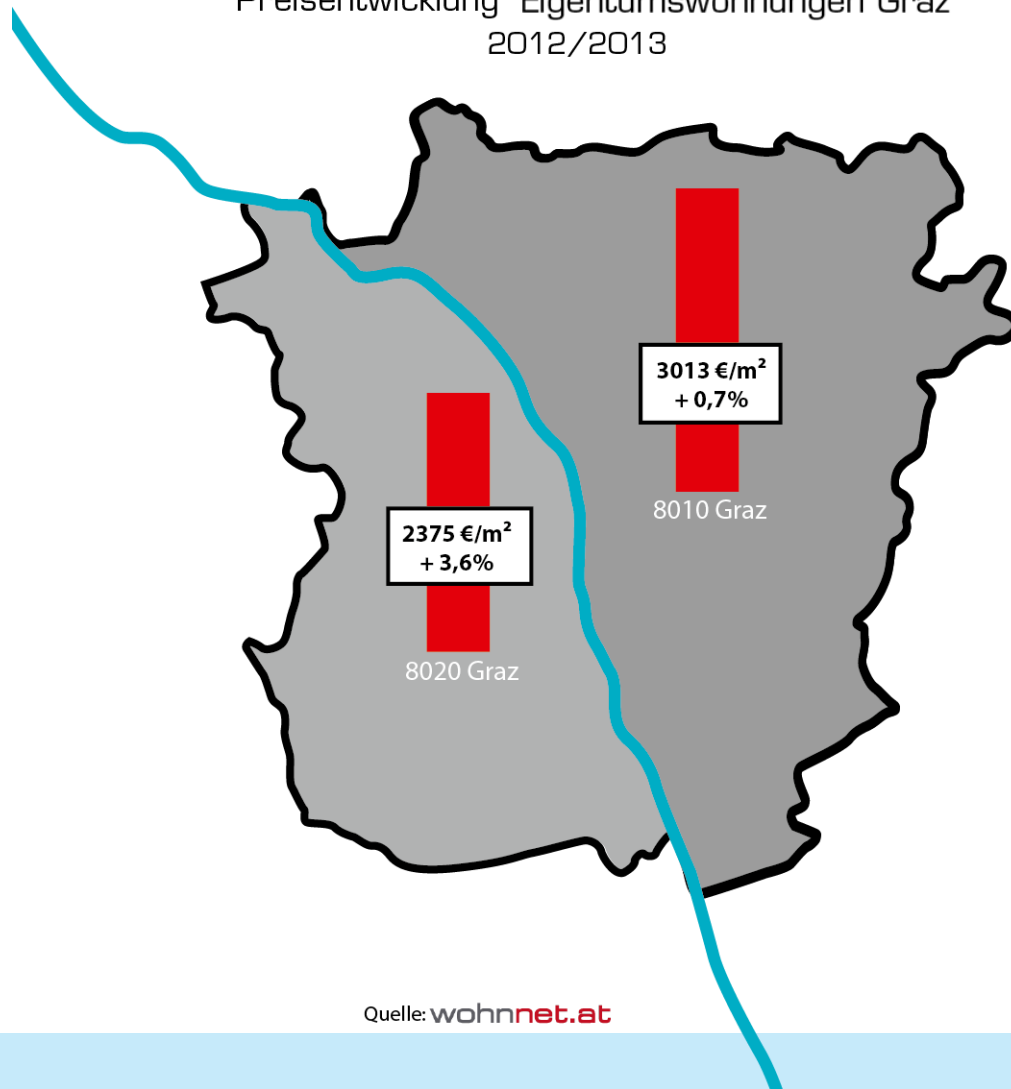
Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 60,59 m² und 76,04 m² und haben 2 oder 3 Zimmer, die oberen Geschoße sind mittels eines Lifts zu erreichen. Im Erdgeschoß gibt es zur Terrasse noch zusätzlich einen Gartenanteil, die Terrassen in den Obergeschoßen haben eine Größe von 8 m². Alle Balkone sind westlich ausgerichtet. Weiters stehen jeder Wohnung ein Kellerabteil und ein überdachter Parkplatz zur Verfügung. Zu einem Aufpreis von € 3.500.00 kann ein zweiter Autoabstellplatz erworben werden -



s REAL Steiermark
 Frau Astrid Strebl berät Sie gerne.

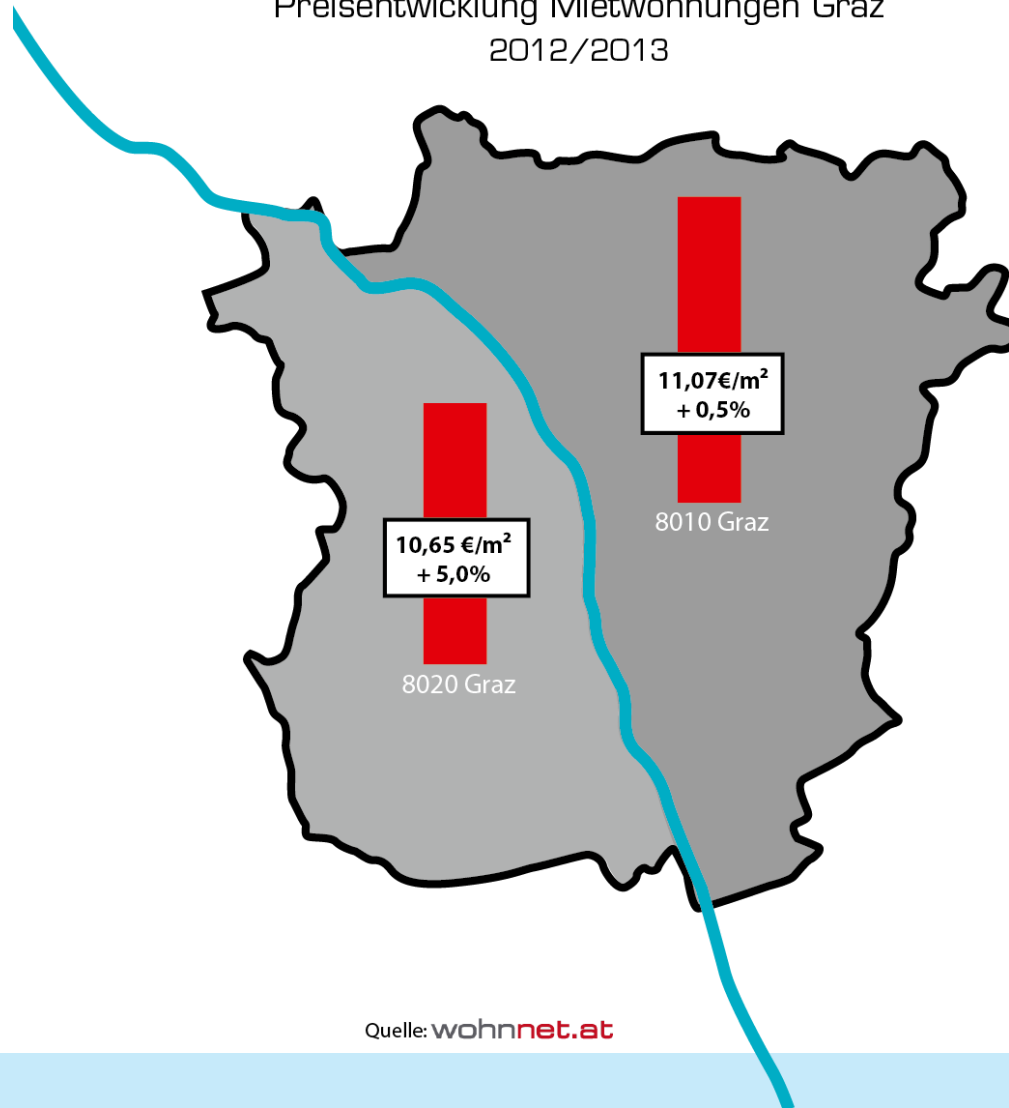
Anfrage per E-Mail stellen

Preisentwicklung Eigentumswohnungen Graz 2012/2013



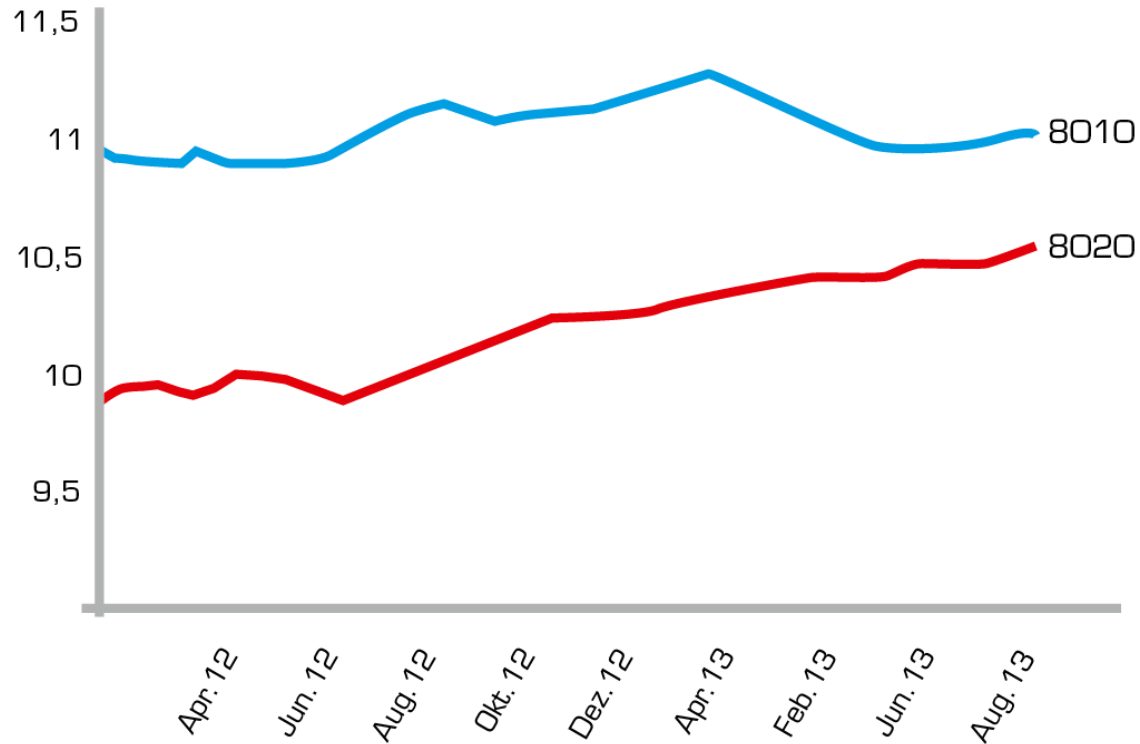
Quelle: wohnet.at

Preisentwicklung Mietwohnungen Graz 2012/2013



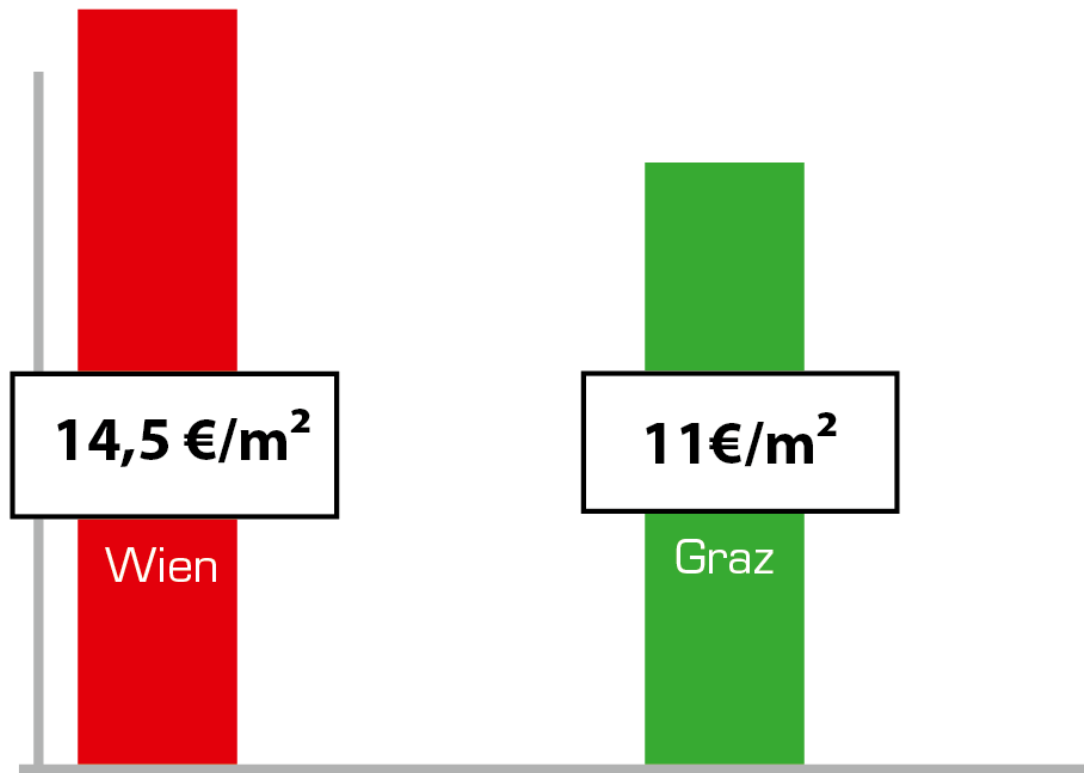
Quelle: wohnet.at

Ø Miete Wohnungen Graz



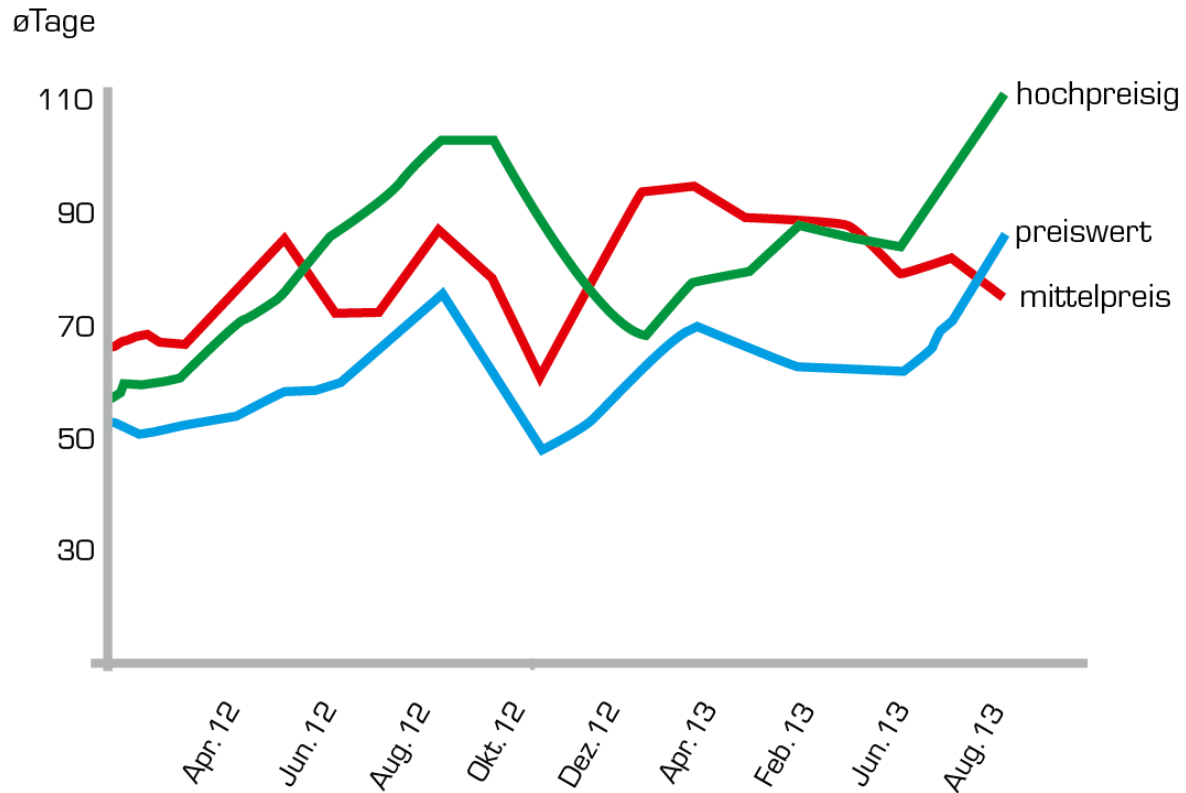
Quelle: wohnet.at

Mietpreise Wien - Graz



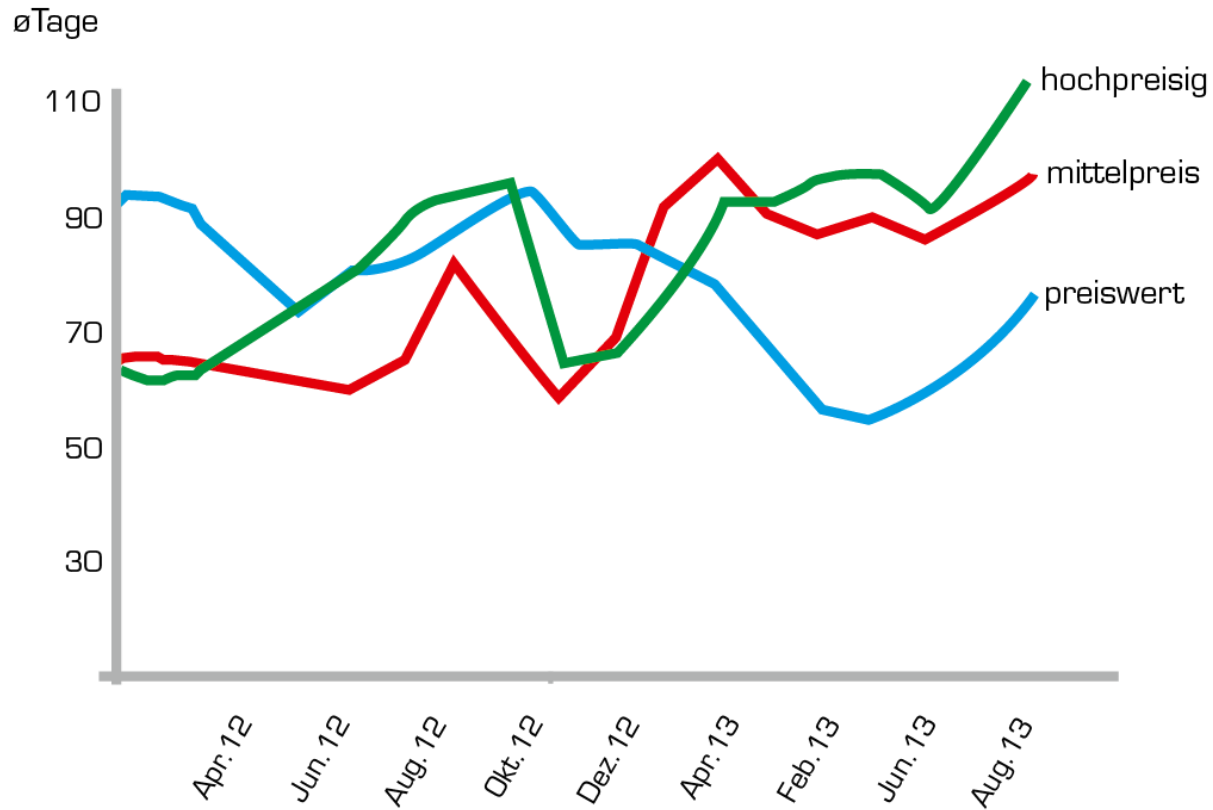
Quelle: [wohnet.at](https://www.wohnet.at)

Onlinedauer Eigentumswohnungen Graz



Quelle: wohnet.at

Onlinedauer Eigentumswohnungen Steiermark



Quelle: wohnet.at

Es ergibt sich folgender Bedarf:

- Förderungsmodelle, die die Finanzierbarkeit von Eigentum garantieren
- Bedarfsgerechte Bauplanung
- Infrastruktur:
 - rasche öffentliche Verkehrsverbindungen
 - Anbindung an Bezirksstädte
- Energieeffizienz; Transparenz für Käufer/Mieter

Presseunterlagen

Danke für die Aufmerksamkeit!

Die Presseunterlagen finden Sie hier:

- www.sreal.at im Pressecorner
- www.wohnet.at/pressemitteilungen.htm

Weitere Infos zu Immobilienpreisen und interaktive Tools:
www.wohnet.at/immobilienpreise.htm