

# Herzlich willkommen zum Pressegespräch am 28.1.2014

Peter Erlebach, Wohnnet

Michael Pisecky, s REAL

**wohnet.at**

Dein Zuhause auf einen Klick

The logo for REAL Immobilien features a stylized red 'S' icon with a red dot above it, followed by the word 'REAL' in blue and 'Immobilien' in blue below it.

**REAL**  
Immobilien

# Wohnnet Factsheet

---

- Gegründet im Jahr 2000
- Durchschnittlich 50.000 Immobilien online
- 20.000 Anfragen pro Monat
- 5.000 Seiten Fachinformation
- Wohnnet Medien GmbH
- Acht etablierte Printmagazine

# Wohnnet und s REAL Umfrage

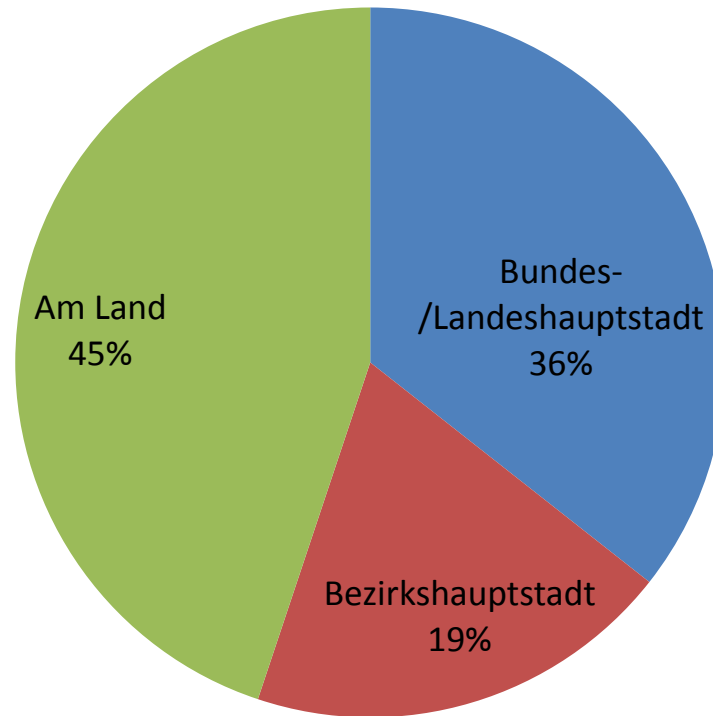
---

- 3.165 Teilnehmer
- 60% bis 40 Jahre, 40% älter
- 50% männlich, 50% weiblich
- Befragungszeitraum: Mitte Dezember 2013 – Mitte Jänner 2014

# Das Land ist nach wie vor beliebt

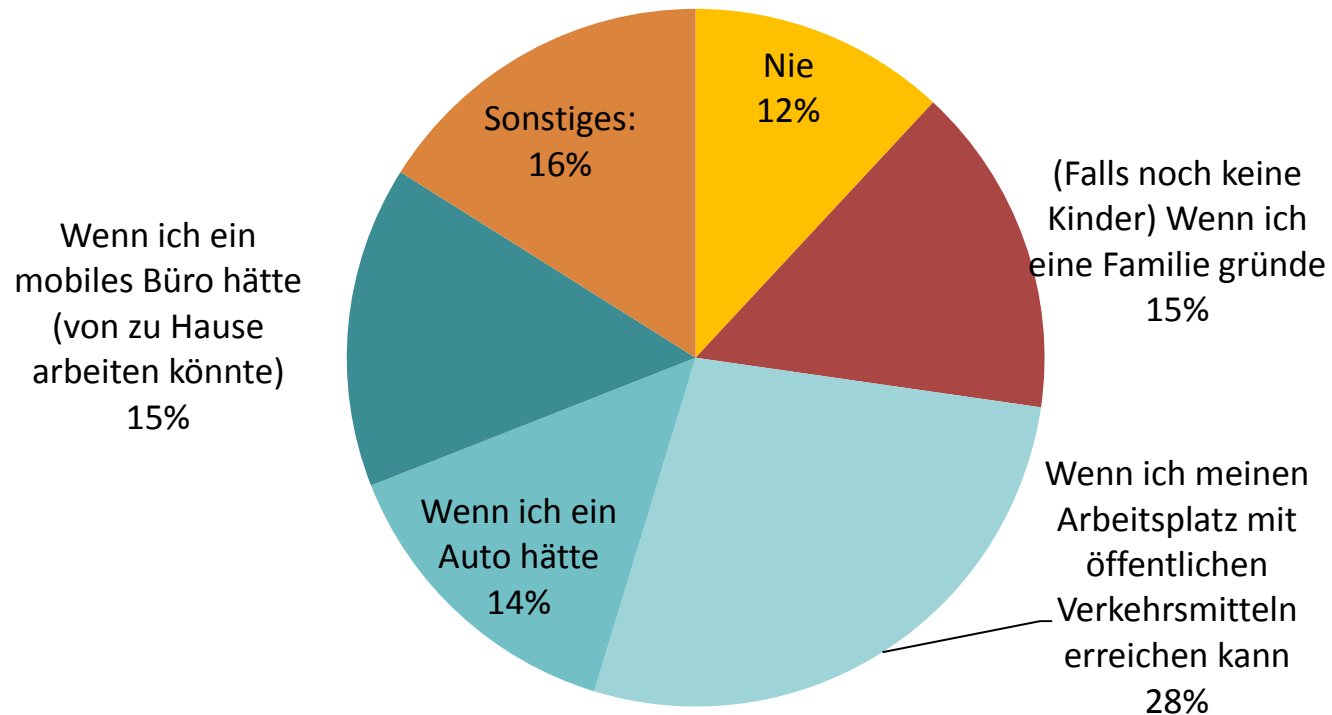
---

Abgesehen von der aktuellen Situation, wo würden Sie am liebsten wohnen?



# 57% wollen kurze Arbeitswege

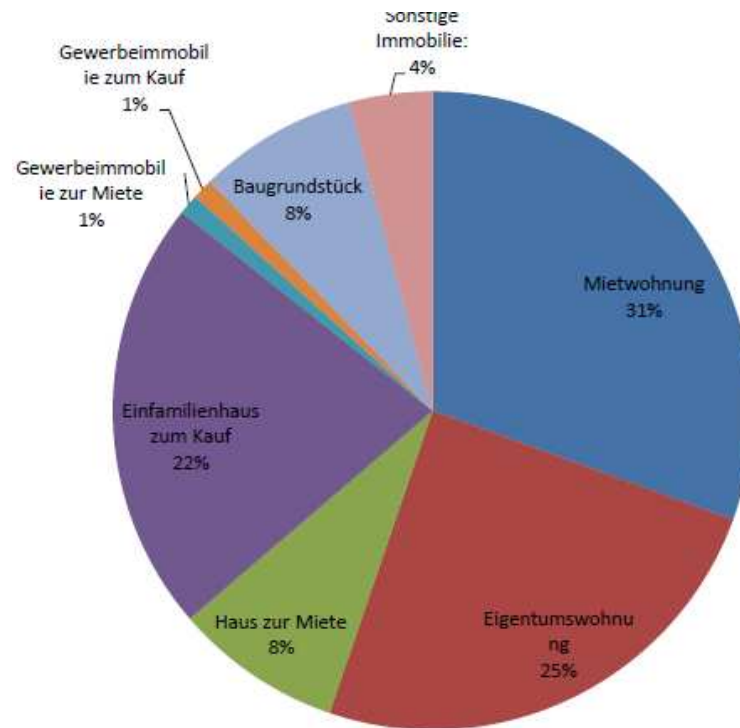
Unter welchen Umständen würden Sie aufs Land ziehen?



# Welche Immobilienart?

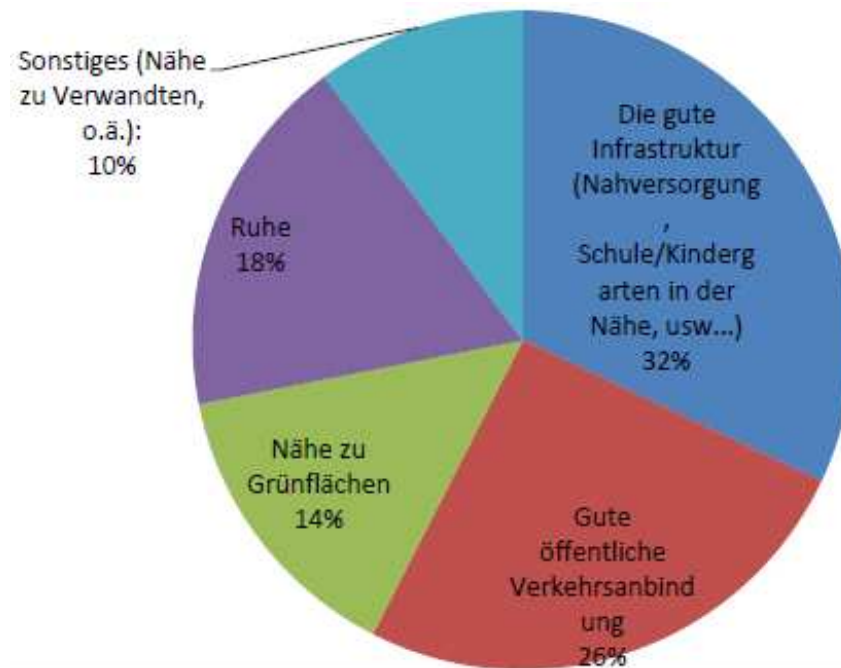
---

Welche Art von Immobilie suchen Sie?



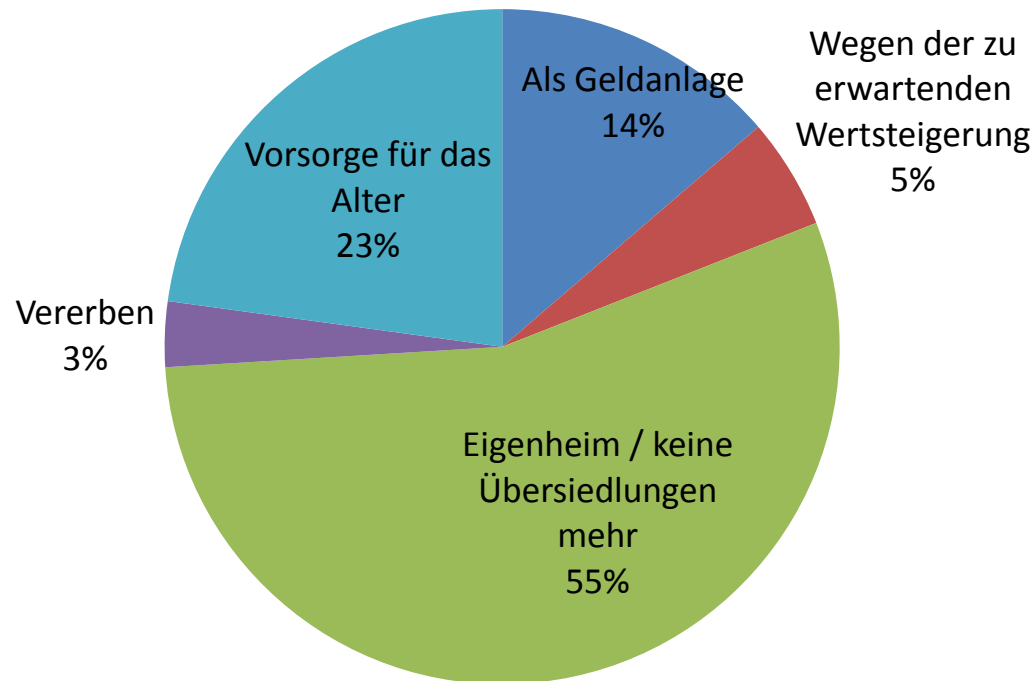
# Entscheidende Faktoren

Was ist – abseits des Preises – für Sie der entscheidende Faktor bei der Wahl des Standortes Ihrer Immobilie?



# Eigenvorsorge und Einkommenssicherung

Was ist der Grund dafür, dass Sie Ihr Geld in eine Eigentumsimmobilie investieren möchten?

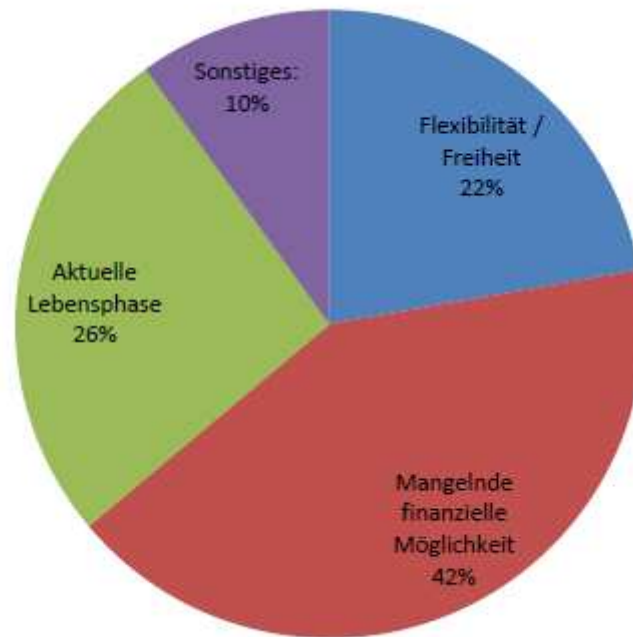




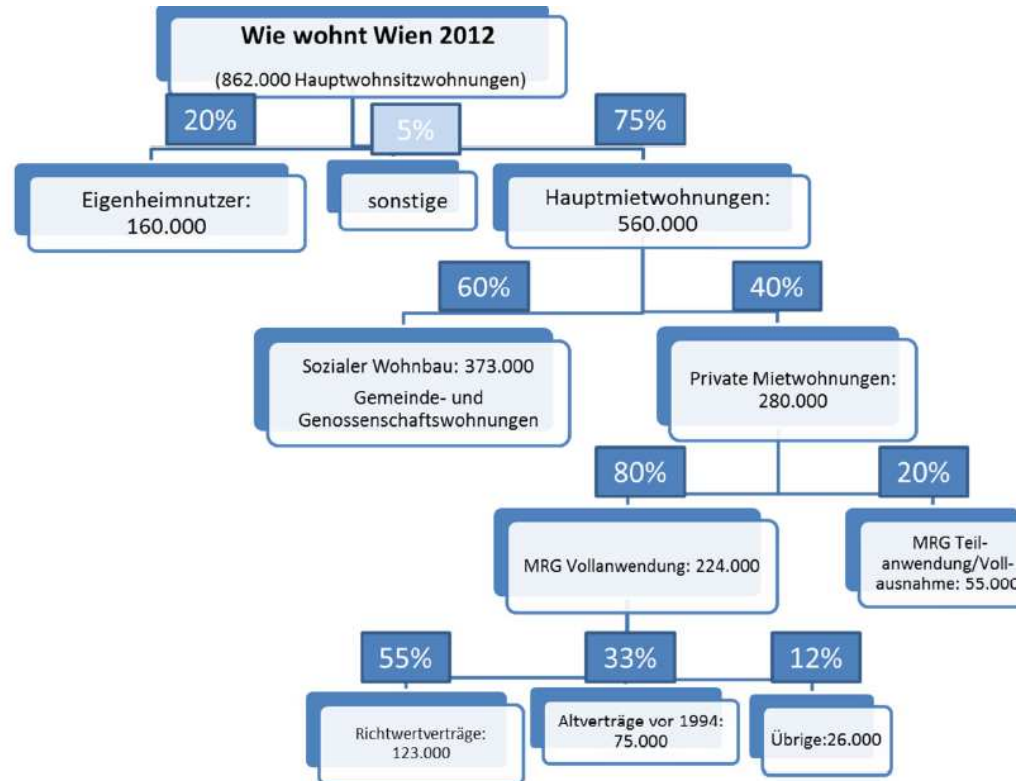
# Warum Miete?

---

Was ist der Hauptgrund dafür, dass Sie lieber mieten möchten?

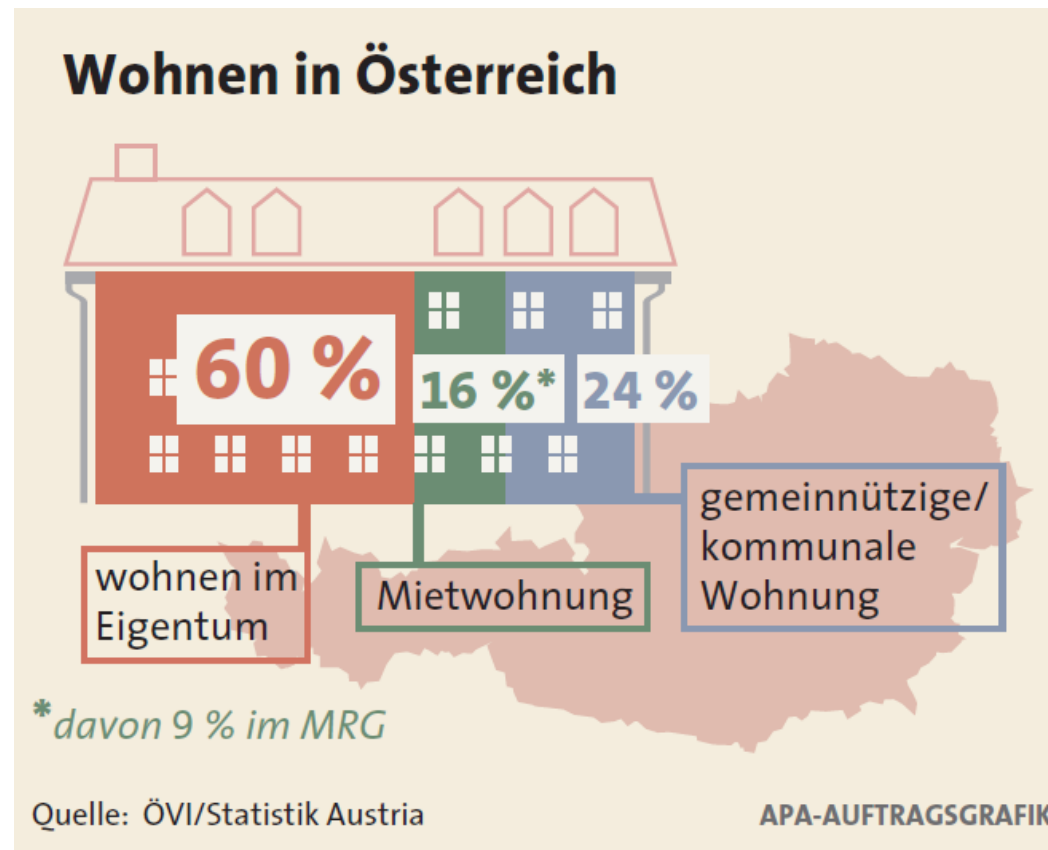


# Wo wohnen die WienerInnen



Quelle: ÖVI Marktanalyse; Statistik Austria, Sonderauswertung Mikrozensus 2012, Statistik Austria

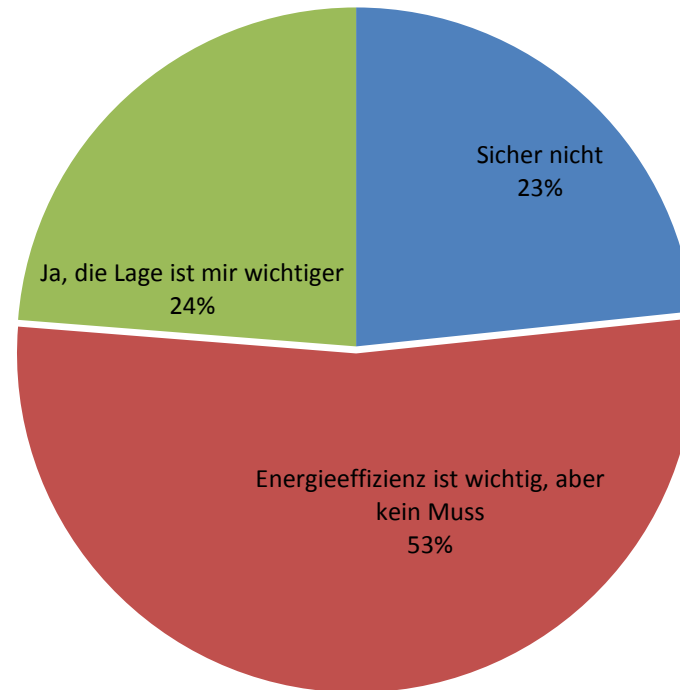
# Wie wohnt Österreich?



Bei Hauskauf:

# Energieeffizienz?

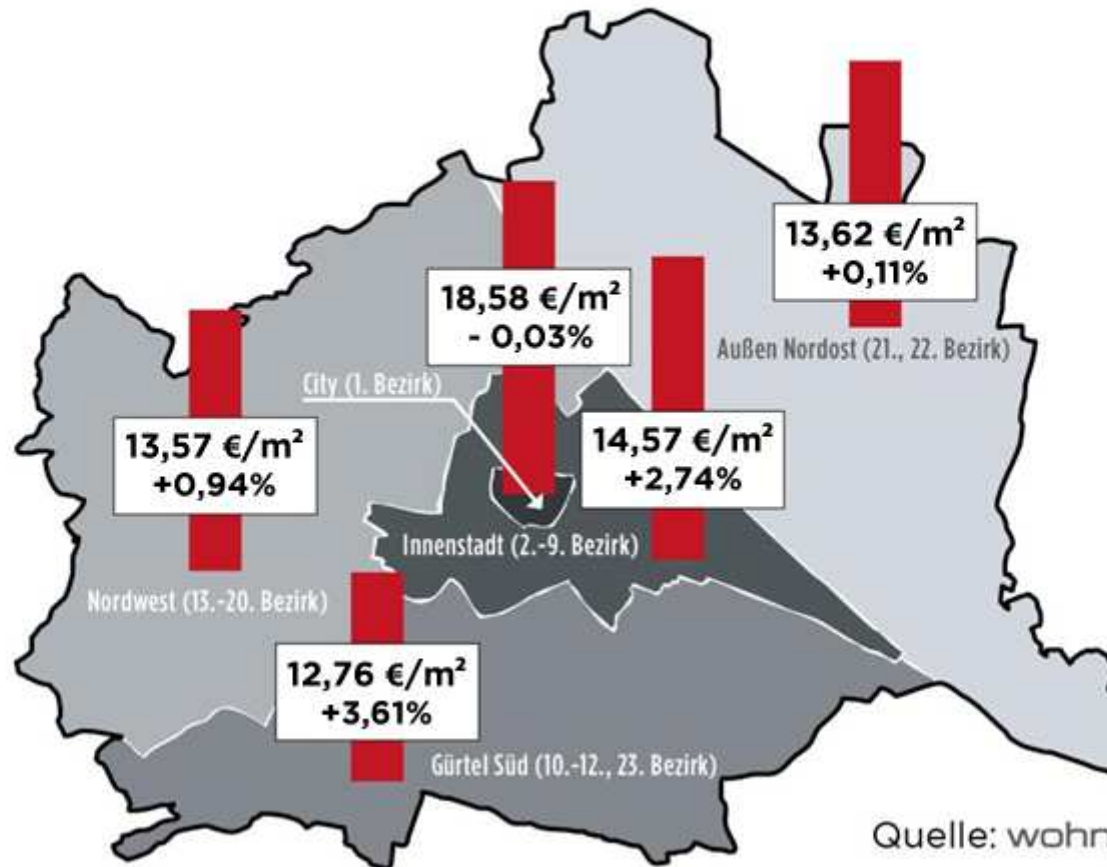
Würden Sie eine Immobilie auch dann kaufen/mieten, wenn diese sich zwar in der gewünschten Lage befindet, aber im Energieausweis schlechte Kennzahlen aufweist?



**Bei Kauf eines Hauses: Würden Sie Mehrkosten von ca. 25.000,- akzeptieren, um sich ein Passivhaus zu kaufen?**

46% nein    54% ja

# Wiener Mietpreisentwicklung 2014



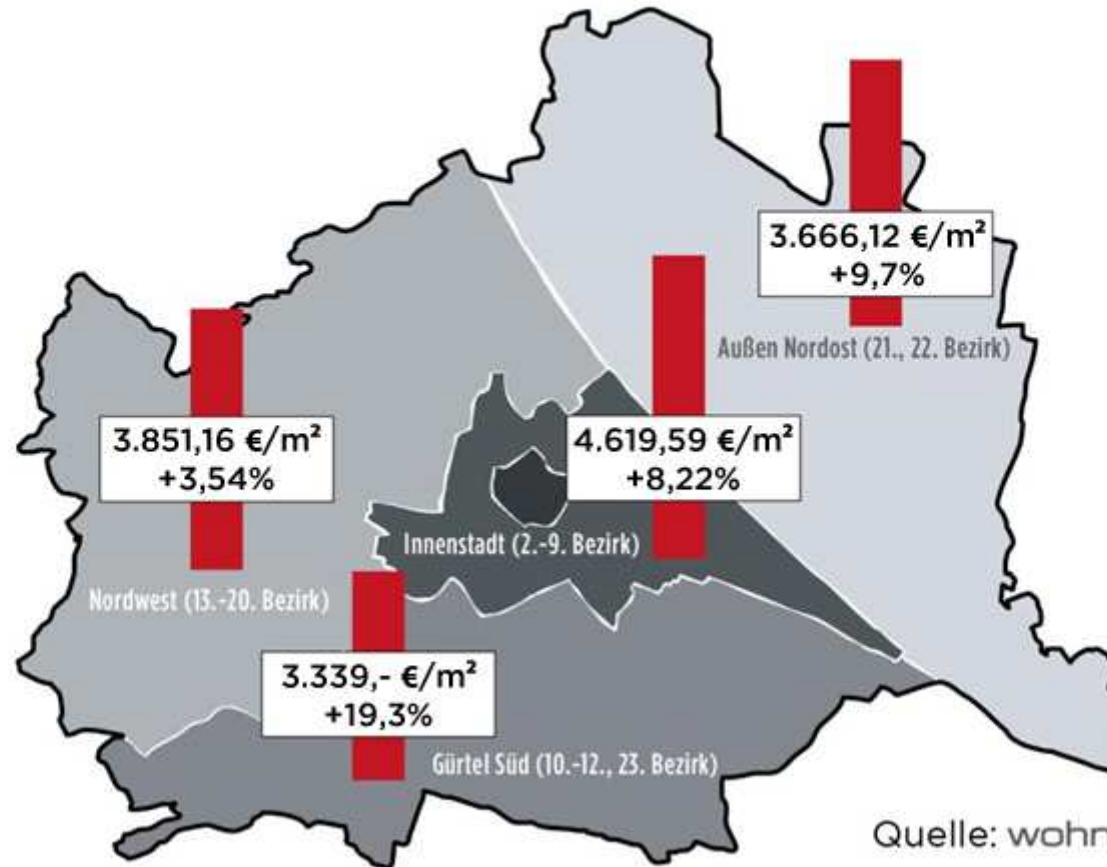
Quelle: [wohnet.at](http://wohnet.at)

**wohnet.at**

Dein Zuhause auf einen Klick

**REAL**  
Immobilien

## Durchschnittliche Wiener Eigentumspreise Entwicklung 2013

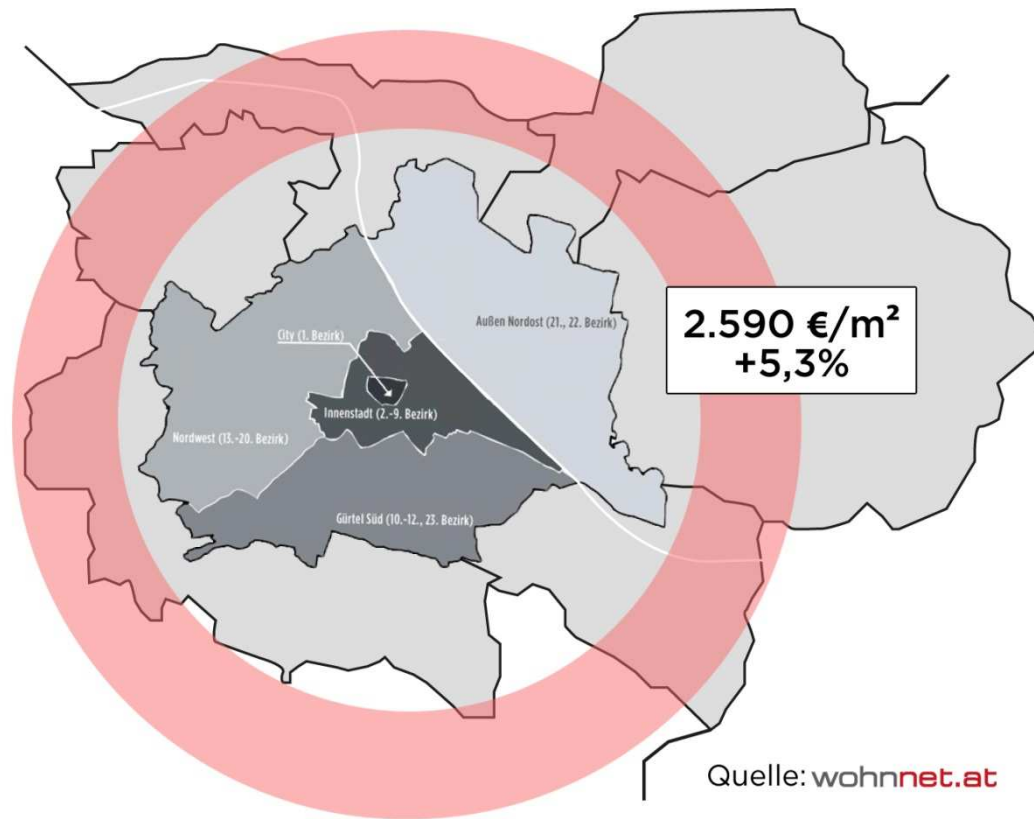


**wohnet.at**

Dein Zuhause auf einen Klick

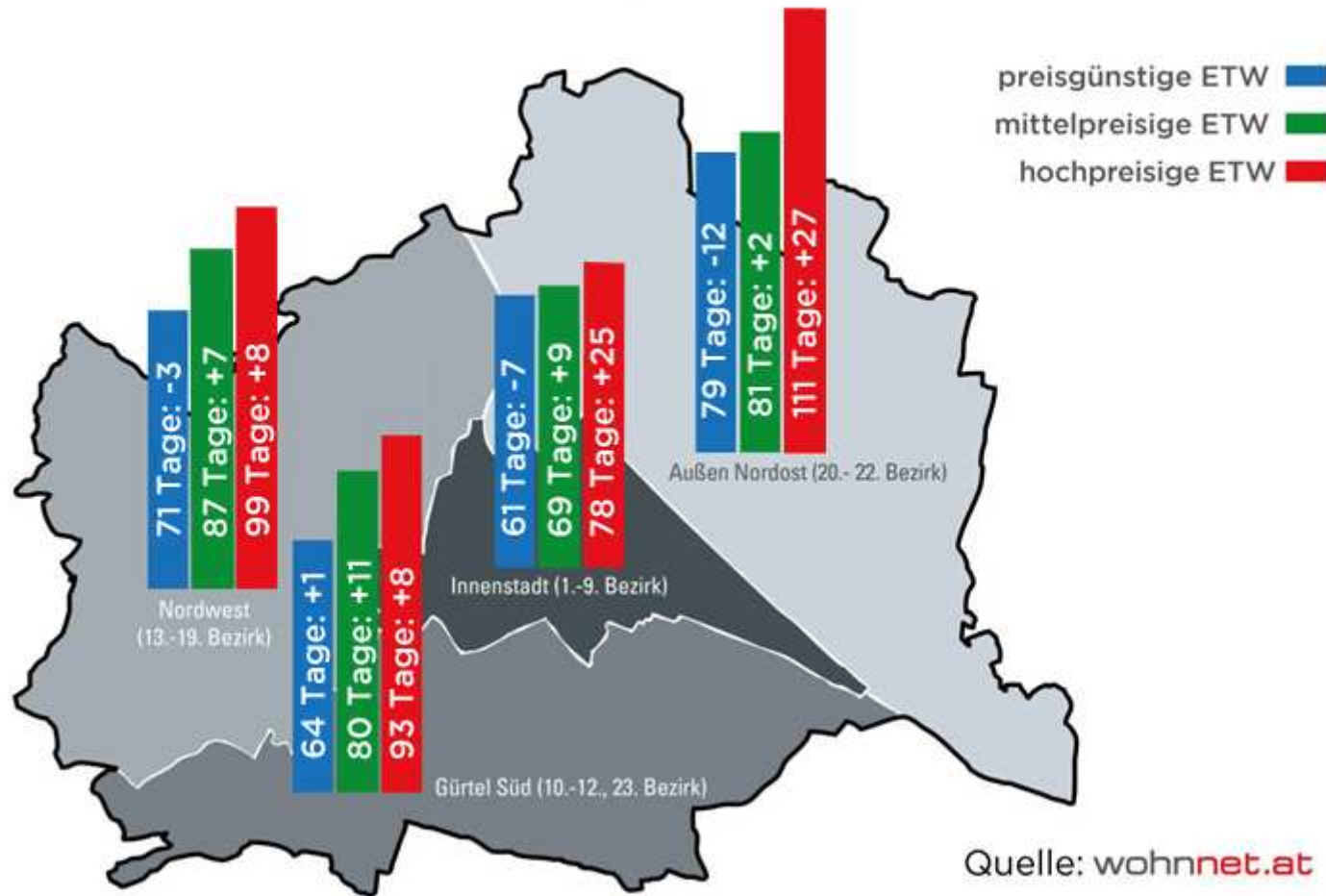
**REAL**  
Immobilien

# Wien Umgebung



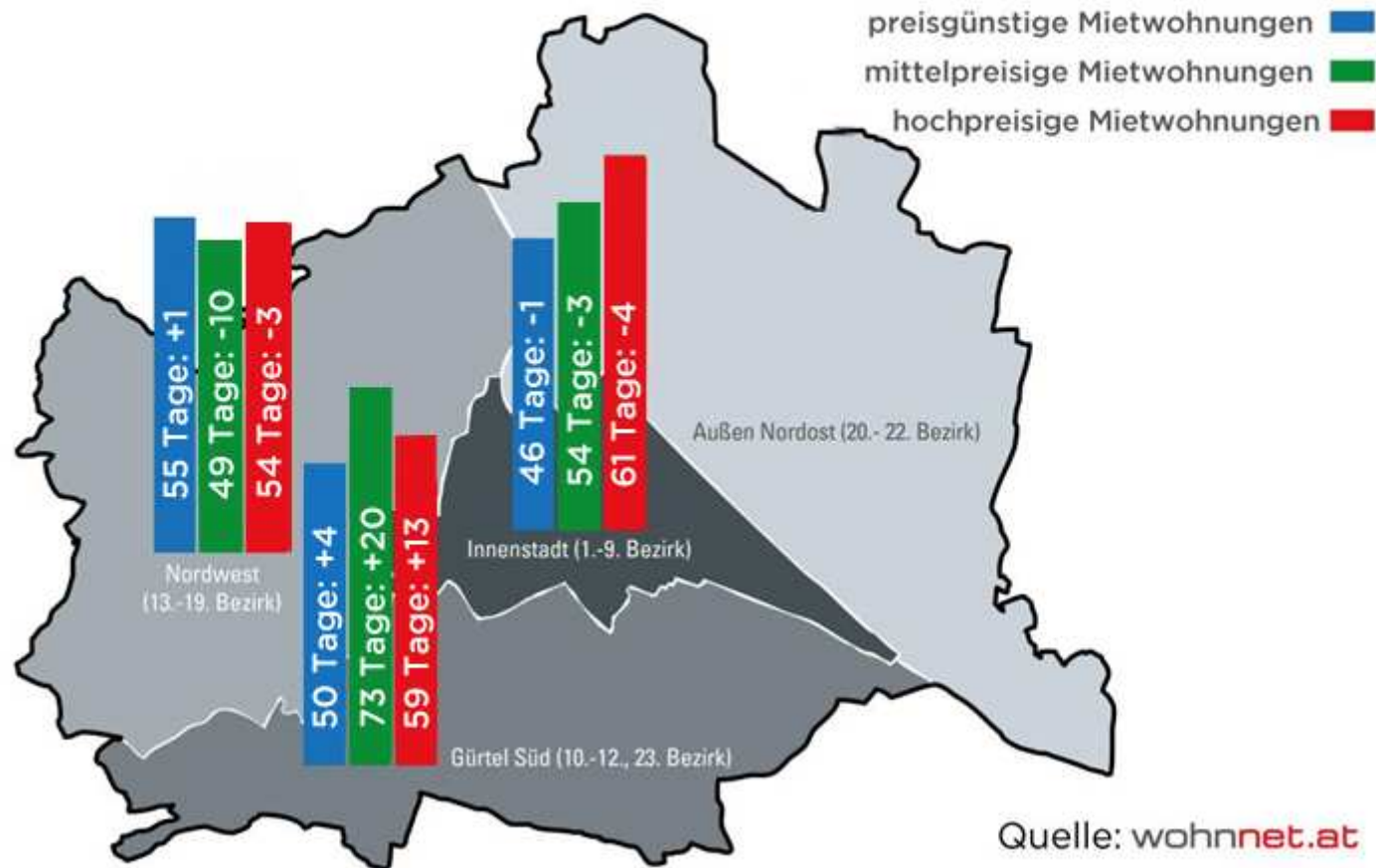


# Angebotsdauer Eigentumswohnungen





# Angebotsdauer Mietwohnungen



# Herausforderungen

---

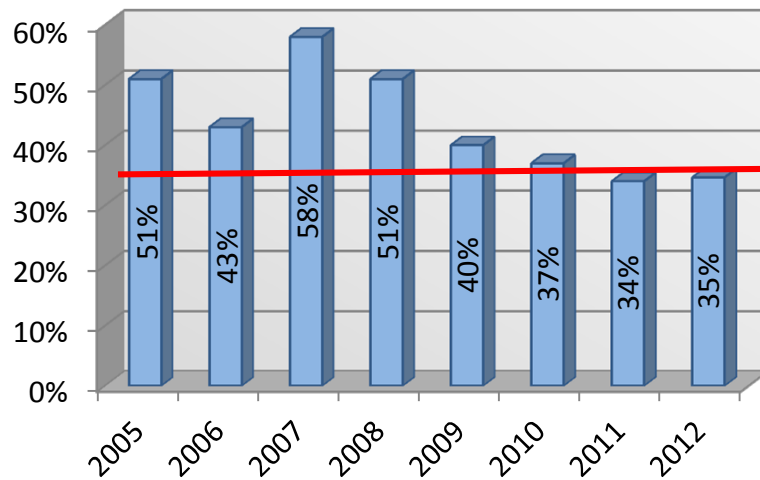
Öffentliche Mittel für sozialen Wohnbau reichen nicht aus, um Bedarf zu decken, daher:

## **Anreize für private Investitionen schaffen**

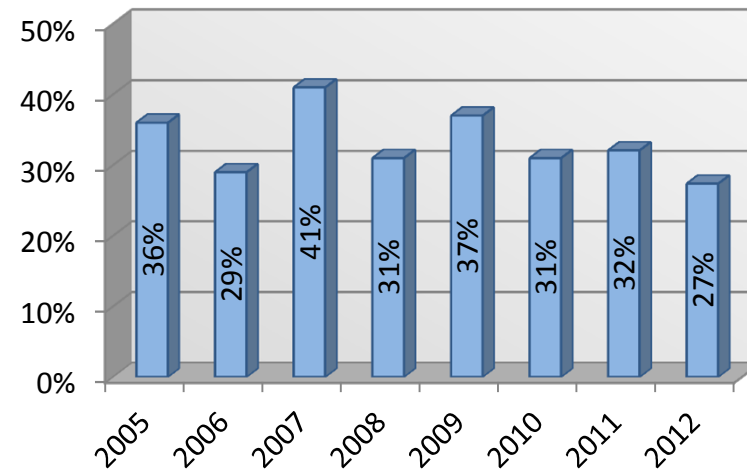
- Nachverdichtung: Flächenwidmung, Einbeziehung der Nachbarschaft
- Mut zu einem modernen, transparenten Wohnrecht
- Neue Bauordnung in Wien (1. Juli 2014): gut, weitere Baukosten dämpfende Maßnahmen erforderlich

# Finanzierungsanteil am Kaufpreis

## Österreich gesamt:



## Wien:



Daten: Grundbuchanalyse aller Kauftransaktionen bei s REAL

# s REAL Factsheet

---

- Immobiliendienstleister von Erste Bank, Sparkassen und s Bausparkasse
- Gegründet 1979
- Über 80 Betriebsstätten in ganz Österreich
- Kaufsumme 2013: 442 Mio Euro
- Transaktionen 2013: 3.431 Immobilien

# Presseunterlagen

---

Danke für die Aufmerksamkeit!

Die Presseunterlagen finden Sie hier:

- [www.sreal.at](http://www.sreal.at) im Pressecorner
- [www.wohnet.at/pressemitteilungen.htm](http://www.wohnet.at/pressemitteilungen.htm)

Weitere Infos zu Immobilienpreisen und interaktive Tools:

[www.wohnet.at/immobilienpreise.htm](http://www.wohnet.at/immobilienpreise.htm)