



Casa Carlone
SMART & GREEN LIVING

PREISLISTE | WOHNUNGSÜBERSICHT

Stand 19 | 07 | 2021

STOCK / TOP	Möblierung*	Wohnfläche	Loggia / Terrasse	Garten	Zimmer	Nettomiete	Betriebskosten Netto	Heizung inkl. Warmw. netto	Gesamtmiete Netto	Gesamtmiete Brutto	Kaution	Status
EG / 1	vollmöbliert	62,82 m ²	18,72 m ²	14,03 m ²	3	€ 867,86	€ 160,83	€ 56,20	€ 1 084,89	€ 1 199,00	€ 4 200,00	verfügbar
EG / 2	vollmöbliert	62,44 m ²	18,72 m ²	13,60 m ²	3							vermietet
1. OG / 3	vollmöbliert	71,47 m ²	12,98 m ²		2							vermietet
1. OG / 4	teilmöbliert	71,47 m ²	12,98 m ²		2							vermietet
1. OG / 5	teilmöbliert	70,43 m ²	12,98 m ²		3	€ 939,46	€ 172,30	€ 63,39	€ 1 175,15	€ 1 299,00	€ 4 200,00	verfügbar
1. OG / 6	teilmöbliert	77,43 m ²	23,44 m ²		3							vermietet
1. OG / 7	teilmöbliert	73,02 m ²	29,66 m ²		2							vermietet
2. OG / 8	vollmöbliert	46,19 m ²	13,39 m ²		2							vermietet
2. OG / 9	vollmöbliert	46,19 m ²	13,39 m ²		2							vermietet
2. OG / 10	vollmöbliert	46,19 m ²	13,39 m ²		2							vermietet
2. OG / 11	vollmöbliert	46,19 m ²	13,39 m ²		2							vermietet
2. OG / 12	vollmöbliert	45,89 m ²	12,62 m ²		2							vermietet

***TEILMÖBLIERT** FIX Küche, Essbereich, Garderobe, Badezimmer, Beleuchtung, Medienlösung

TEILWEISE Bett, Schranklösung

***VOLLMÖBLIERT** Küche, Essbereich, Wohnzimmer (Couch & Medienlösung), Schlafzimmer (Bett & Schranklösung), Badezimmer, Garderobe, Beleuchtung

Waschmaschine inkludiert TOP 2, Top 8, Top 9, Top 10, Top 11, Top 12

PARKEN Freiabstellplätze können um € 58 brutto / Monat angemietet werden

INTERNET Breitband Internet inkl. Router kann für € 30,00 brutto / Monat gemietet werden

TV PAKET Digital TV Paket inkl. Box kann für € 12,90 brutto / Monat gemietet werden

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass die PROJEKTAS (Fa. Feistritzer Hinz GmbH & Co OG) als Doppelmakler tätig sind Eine eventuelle Zwischenverwertung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider - die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. / Heizwärmebedarf 35.2 kWh/m²a