

PREISLISTE

05.02.2021



BAUTEIL A | Küchen möbliert, beziehbar ab sofort, Mietvertrag befristet

Geschoss	Top	Nutzfläche	Loggia/Balkon 100%	Wintergarten 100%	Terrasse 33%	Garten 10%	Miete netto	BK netto	Ust	Miete ges. brutto	Kaution	Status
2. OG	3.01	43,17 m ²					€ 619,48	€ 60,72	€ 68,02	€ 748,22	€ 2 300,00	VERMIETET
2. OG	3.02	31,43 m ²					€ 501,33	€ 44,05	€ 54,54	€ 599,92	€ 1 800,00	VERMIETET
2. OG	3.03	31,97 m ²					€ 499,69	€ 45,44	€ 54,51	€ 599,64	€ 1 800,00	VERMIETET
2. OG	3.04	31,64 m ²					€ 499,75	€ 45,44	€ 54,52	€ 599,71	€ 1 800,00	VERMIETET
2. OG	3.05	44,32 m ²					€ 636,02	€ 62,00	€ 69,80	€ 767,83	€ 2 400,00	
2. OG	3.06	31,44 m ²					€ 501,31	€ 44,06	€ 54,54	€ 599,91	€ 1 800,00	VERMIETET
2. OG	3.07	37,94 m ²					€ 620,27	€ 53,13	€ 67,34	€ 740,74	€ 2 300,00	VERMIETET
2. OG	3.08	38,98 m ²					€ 623,60	€ 55,57	€ 67,92	€ 747,09	€ 2 300,00	
3. OG	4.01	46,97 m ²		6,84 m ²			€ 627,01	€ 66,28	€ 69,33	€ 762,62	€ 2 300,00	
3. OG	4.02	49,21 m ²		4,95 m ²			€ 656,91	€ 69,56	€ 72,65	€ 799,11	€ 2 400,00	
3. OG	4.03	46,48 m ²		4,28 m ²			€ 620,62	€ 65,38	€ 68,60	€ 754,60	€ 2 300,00	VERMIETET
3. OG	4.04	54,54 m ²	3,77 m ²				€ 728,21	€ 76,60	€ 80,48	€ 885,29	€ 2 700,00	VERMIETET
3. OG	4.05	49,47 m ²	4,29 m ²				€ 657,77	€ 69,28	€ 72,71	€ 799,76	€ 2 400,00	VERMIETET
3. OG	4.06	52,12 m ²	6,56 m ²				€ 695,99	€ 73,61	€ 76,96	€ 846,56	€ 2 600,00	VERMIETET
4. OG	5.01	46,94 m ²		6,84 m ²			€ 631,35	€ 66,28	€ 69,76	€ 767,39	€ 2 400,00	VERMIETET
4. OG	5.02	49,21 m ²		4,94 m ²			€ 661,66	€ 69,56	€ 73,12	€ 804,34	€ 2 500,00	VERMIETET
4. OG	5.03	46,50 m ²		4,38 m ²			€ 627,61	€ 65,42	€ 69,30	€ 762,34	€ 2 300,00	
4. OG	5.04	54,53 m ²	3,77 m ²				€ 733,52	€ 76,58	€ 81,01	€ 891,11	€ 2 700,00	VERMIETET
4. OG	5.05	49,39 m ²	4,29 m ²				€ 665,19	€ 69,24	€ 73,44	€ 807,87	€ 2 500,00	VERMIETET
4. OG	5.06	52,05 m ²	6,56 m ²				€ 704,15	€ 73,59	€ 77,77	€ 855,51	€ 2 600,00	VERMIETET
5. OG	6.01	47,17 m ²		6,90 m ²			€ 639,18	€ 66,28	€ 70,55	€ 776,00	€ 2 400,00	VERMIETET
5. OG	6.02	49,20 m ²		4,95 m ²			€ 666,77	€ 69,56	€ 73,63	€ 809,97	€ 2 500,00	VERMIETET
5. OG	6.03	46,57 m ²		4,29 m ²			€ 631,01	€ 65,39	€ 69,64	€ 766,08	€ 2 300,00	VERMIETET
5. OG	6.04	54,53 m ²	3,77 m ²				€ 738,94	€ 76,58	€ 81,55	€ 897,08	€ 2 700,00	VERMIETET
5. OG	6.05	49,46 m ²	4,29 m ²				€ 670,17	€ 69,28	€ 73,95	€ 813,40	€ 2 500,00	VERMIETET
5. OG	6.06	52,36 m ²	6,57 m ²				€ 709,70	€ 73,83	€ 78,35	€ 861,89	€ 2 600,00	VERMIETET
6. OG	7.01	54,95 m ²			38,14 m ²		€ 1 057,00	€ 78,89	€ 113,59	€ 1 249,48	€ 3 800,00	
6. OG	7.02	71,36 m ²			31,09 m ²		€ 1 308,00	€ 100,35	€ 140,84	€ 1 549,19	€ 4 700,00	
6. OG	7.03	64,17 m ²			38,10 m ²		€ 1 227,00	€ 90,34	€ 131,73	€ 1 449,07	€ 4 400,00	

BAUTEIL B | Küchen möbliert, beziehbar ab sofort, Mietvertrag befristet

Geschoss	Einheit	Nutzfläche	Loggia/Balkon 100%	Wintergarten 100%	Terrasse 33%	Garten 10%	Miete netto	BK netto	Ust	Miete ges. brutto	Kaution	Status
EG	1.01	59,40 m ²			10,00 m ²	55,00 m ²	€ 910,49	€ 83,51	€ 99,40	€ 1 093,40	€ 3 300,00	VERMIETET
EG	1.02	50,27 m ²			10,00 m ²	32,00 m ²	€ 757,87	€ 70,98	€ 82,88	€ 911,73	€ 2 800,00	VERMIETET
1. OG	2.01	44,03 m ²	2,79 m ²				€ 587,79	€ 61,08	€ 64,89	€ 713,76	€ 2 200,00	VERMIETET
1. OG	2.02	67,77 m ²	4,69 m ²				€ 904,74	€ 95,32	€ 100,01	€ 1 100,06	€ 3 400,00	
1. OG	2.03	51,67 m ²	4,26 m ²		29,18 m ²		€ 886,43	€ 74,20	€ 96,06	€ 1 056,69	€ 3 200,00	
1. OG	2.04	50,15 m ²	6,01 m ²		49,24 m ²		€ 818,35	€ 70,43	€ 88,88	€ 977,65	€ 3 000,00	
2. OG	3.01	45,09 m ²	2,79 m ²				€ 592,26	€ 63,49	€ 65,58	€ 721,33	€ 2 200,00	VERMIETET
2. OG	3.02	69,02 m ²	4,69 m ²				€ 928,26	€ 97,08	€ 102,53	€ 1 127,88	€ 3 400,00	
2. OG	3.03	52,70 m ²	5,68 m ²				€ 685,14	€ 75,29	€ 76,04	€ 836,48	€ 2 600,00	VERMIETET
2. OG	3.04	50,94 m ²	4,73 m ²				€ 708,82	€ 71,20	€ 78,00	€ 858,02	€ 2 600,00	VERMIETET
3. OG	4.01	44,24 m ²	2,80 m ²				€ 595,03	€ 62,33	€ 65,74	€ 723,09	€ 2 200,00	VERMIETET
3. OG	4.02	69,02 m ²	4,69 m ²				€ 928,13	€ 97,08	€ 102,52	€ 1 127,73	€ 3 400,00	
3. OG	4.03	52,70 m ²	4,73 m ²				€ 708,63	€ 75,29	€ 78,39	€ 862,31	€ 2 600,00	VERMIETET
3. OG	4.04	50,94 m ²	5,68 m ²				€ 685,22	€ 71,22	€ 75,64	€ 832,08	€ 2 500,00	VERMIETET
4. OG	5.01	44,24 m ²	2,79 m ²				€ 599,46	€ 62,33	€ 66,18	€ 727,97	€ 2 200,00	VERMIETET
4. OG	5.02	69,16 m ²	4,69 m ²				€ 937,06	€ 96,98	€ 103,40	€ 1 137,44	€ 3 500,00	
4. OG	5.03	52,87 m ²	5,68 m ²				€ 694,57	€ 75,29	€ 76,99	€ 846,85	€ 2 600,00	VERMIETET
4. OG	5.04	50,26 m ²	5,68 m ²				€ 716,39	€ 71,20	€ 78,76	€ 827,45	€ 2 500,00	VERMIETET
5. OG	6.01	44,21 m ²	2,79 m ²				€ 599,15	€ 62,25	€ 66,14	€ 727,54	€ 2 200,00	VERMIETET
5. OG	6.02	69,38 m ²	4,69 m ²				€ 940,01	€ 97,58	€ 103,76	€ 1 141,35	€ 3 500,00	VERMIETET
5. OG	6.03	52,89 m ²	5,68 m ²				€ 686,71	€ 75,31	€ 76,20	€ 838,23	€ 2 600,00	VERMIETET
5. OG	6.04	50,68 m ²	4,73 m ²				€ 716,66	€ 71,57	€ 78,82	€ 867,05	€ 2 700,00	VERMIETET
6. OG	7.01	73,11 m ²			37,20 m ²		€ 1 338,00	€ 115,70	€ 145,37	€ 1 599,07	€ 4 800,00	
6. OG	7.02	69,94 m ²			38,74 m ²		€ 1 328,00	€ 98,33	€ 142,63	€ 1 568,96	€ 4 800,00	

Einmalige Kosten: Abwicklungshonorar der zuständigen Hausverwaltung (KALA Immobilien) für Erstellung des Mietvertrages sowie Abwicklung der Übergabe beträgt brutto € 222,-

Tiefgaragenstellplätze können um € 130,- brutto inkl. Betriebskosten pro Monat zusätzlich angemietet werden.

HINWEISE:

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen - wenn gleich sie sorgfältig erstellt wurden - nur der unverbindlichen Information und beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Der Eigentümer und der Vermittler PROJEKTAS (Feistritzer Hinz GmbH & Co OG, Promenade 9, 4020 Linz) übernehmen gegenüber Dritten keine Verantwortung für die Vollständigkeit & Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der oben angegebenen Höhe für die Verdienstlichkeit des Vermittlers in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass PROJEKTAS als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Für nähere Auskünfte bzw. Besichtigungen vor Ort steht PROJEKTAS unverbindlich & kostenlos zur Verfügung. Etwaige Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten! Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at;