



Walter Seidl

akad. Immobilienmanager
CEO, Geschäftsf. Gesellschafter

WS IMMO KG



Tel. & Fax: +43 732 265455
Im Doblerholz 23
A-4060 Leonding
UID: ATU66648425 FN: 367111w

Mobil +43 680 3042945
Tel & Fax +43 732 265455
seitl@wsimmo.at
www.wsimmo.at

Exposé Beschreibung:

191 + 118 m² verbindbare Büros, Ordination, Seminarräume
in Linz, Ecke Mozartstr. 44, Starhembergstraße 10, im 3. Stock,
barrierefrei mit 6-Personenlift,

Miete **€ 6,30/m²** + MwSt., Betriebs- und Verwaltungskosten € 1,61/m²+ MwSt.,
Energiekosten (Fernheizung, Warmwasser, Liftbetrieb und Stiegenhaus
Beleuchtung) € 0,65 +MwSt.,
moderner Bau mit leicht versetzbaren Wänden und durchgehender Fensterflächen,
einschließlich der mobilen Zwischenwände, HWB 101,95,
Tiefgarage € 79,- pro Platz +MwSt.;

Auf die Bruttogesamtmiete 10 % Aufschlag bei MwSt.-Befreiung des Mieters
3 Monatsmieten Kautions keine Ablöse

191m² Miete monatlich € 1.203,30
Betriebskosten € 307,51
Energiekosten € 124,15
Miete exkl. 20 % MwSt. **€ 1.634,96**

118 m² Miete mon. € 743,40
Betriebskosten € 189,98
Energiekosten € 76,70
Miete exkl. 20 % MwSt. **€ 1.010,08**

WS-IMMO KG
Immobilien – Vermittlungen
Business Consulting
Mergers & Acquisitions
Im Doblerholz 23
A-4060 Leonding
Tel&Fax +43 732 265455
Mobil +43 680 30 429 45
seitl@wsimmo.at
www.wsimmo.at

FN 367111w Landesgericht Linz Land
Behörde gem. ECG der Stadt Leonding
UID: ATU66648425