

# Siedlungsinfo Linz-Solarcity

Informationen rund um Ihr Wohngebiet



Linzer Stadtzentrum rasch  
erreichbar

Attraktives Wohnumfeld  
mit Landschaftspark

Miet- und Mietkaufwoh-  
nungen von 60 bis 90 m<sup>2</sup>



Zukunft baut  
auf Erfahrung





## Wohnungsangebot

Die WAG-Wohnungen in der SolarCity befinden sich in der Orionstraße 6–60. Die WAG bietet Wohnungen von rund 60 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> (Zwei- bis Vier-Raum) in Miete und Mietkauf an. Die Wohnanlagen wurden in ökosolarer Bauweise in Niedrigenergiestandard errichtet und sind äußerst vorteilhaft situiert.







## Lage

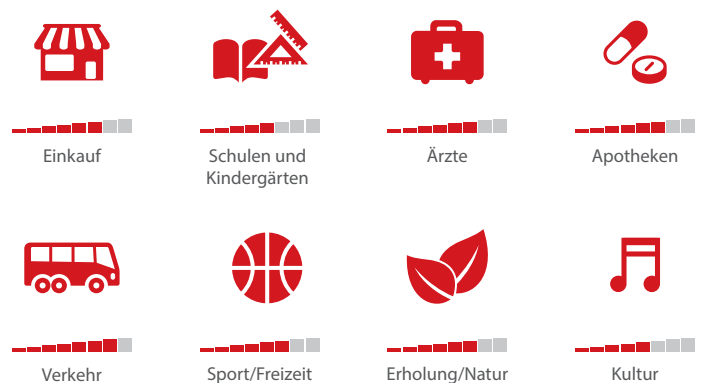
Unmittelbar neben dem Naturschutzgebiet der Traun-Donau-Auen im Süden von Linz liegt die einzigartige „Wohnstadt“ solarCity Pichling. Dieses Projekt ist ein Musterbeispiel zukunftsorientierter Städteplanung und wurde bereits mehrfach international ausgezeichnet. Kaum ein Linzer Stadtteil bietet so viel Infrastruktur, Naherholungsgebiete, öffentliche Einrichtungen und Begegnungsstätten für Jung und Alt. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Ortszentrum mit Nahversorger und Ärzte der verschiedensten Fachrichtungen. Infrastrukturelle Einrichtungen wie beispielsweise Schule, Hort, Kindergarten und Familienzentrum bieten ein attraktives Wohnumfeld. Eine schnelle, direkte Verbindung in das Stadtzentrum von Linz gibt es mit der Straßenbahn, die direkt in der solarCity Halt macht. Zum Erholen ist der Weikerlsee nur wenige Gehminuten entfernt. Der Erlebnisspielplatz mit Wasserspielbereich liegt im Landschaftspark, der sich direkt um die Siedlung herum zieht und ein attraktives Angebot bietet. So findet man Erholung und die Notwendigkeiten des Alltags gewissermaßen vor der Haustüre.



Foto: Google Earth Pro: Lizenz WAG

## In der Nähe

Zahlreiche Geschäfte und Nahversorger, Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Hort, Weikerlsee, Volkshaus Pichling, Gastronomie, Straßenbahnlinie 1, finden Sie in und rund um die SolarCity.



## Über Uns

Seit 75 Jahren ist die WAG, Oberösterreichs größter Wohnungsanbieter, in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Von Miet- bis hin zu Eigentumswohnungen, Reihenhäuser in exklusiver Lage und Gewerbelokalen, bieten wir Ihnen ein breites und qualitativ hochwertiges Angebot. Als WAG-Kunde genießen Sie zahlreiche Vorteile: die Baubetreuung liegt komplett in unserer Hand und Sie haben einen verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

### Team

LINZ-SOLARCITY – Wohnteam 1

#### Kontakt:

Mörikeweg 6

4025 Linz

Tel. 050 / 338 6001

Fax 050 / 338-333

E-Mail: [wohnen1@wag.at](mailto:wohnen1@wag.at)

Kundenzentrum WAG

Mörikeweg 6, 4025 Linz

Tel. 050/338-0

E-Mail: [kundenzentrum@wag.at](mailto:kundenzentrum@wag.at)

[WWW.WAG.AT](http://WWW.WAG.AT)

