

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011



<b>BEZEICHNUNG</b>	LEO Heipelweg 13		
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	ca. 1974
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Heipelweg 13	Katastralgemeinde	Judendorf
PLZ/Ort	8700 Leoben	KG-Nr.	60315
Grundstücksnr.	.698	Seehöhe	528 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB <sub>SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen Österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrom berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiefaktor und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.368,1 m <sup>2</sup>	Klimaregion	Region ZA	mittlerer U-Wert	0,41 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	1.094,5 m <sup>2</sup>	Heiztage	217 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	4.158,6 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3823 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.934,0 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit(A/V)	0,47 m <sup>-1</sup>	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>r</sub> -Wert	29,37
charakteristische Länge	2,15 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	38,1 kWh/m <sup>2</sup> a	61.025 kWh/a	44,6 kWh/m <sup>2</sup> a	54,1 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		17.477 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>RH</sub>		11.372 kWh/a	8,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>WW</sub>		13.586 kWh/a	9,9 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		25.614 kWh/a	18,7 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		104.200 kWh/a	76,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		22.471 kWh/a	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		126.670 kWh/a	92,6 kWh/m <sup>2</sup> a	108,8 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		217.979 kWh/a	159,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>n,em</sub>		192.613 kWh/a	140,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>em</sub>		25.366 kWh/a	18,5 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		39.775 kg/a	29,1 kg/m <sup>2</sup> a		
f <sub>GEE</sub>	0,84		0,83		

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Energieagentur Obersteiermark GmbH

Ausstellungsdatum

31.07.2015

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

30.07.2025

Energieagentur  
OBERSTEIERMARK  
Holzinnovationszentrum  
A-8740 Zeltweg  
Telefon: 0 35 77 / 25 531

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

"Gebäudeprofil Duo" Software, ETU GmbH, Version 4.4.1 vom 06.11.2014, www.etu.at

**Energieberechnung nach OIB-Richtlinie 6 - "Energieeinsparung und Wärmeschut...**

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt                    LEO Heipelweg 13  
                              Heipelweg 13 saniert  
                              Heipelweg 13  
                              8700 Leoben

Auftraggeber            Herr WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H.  
                              Mörikeweg 6  
                              4025 Linz

Aussteller                Energieagentur Obersteiermark GmbH

Holzinnovationszentrum 1a  
8740 Zeltweg

Telefon            : 03577/26664  
Telefax            : 03573/26664-4  
e-mail             : office@eao.st

31.07.2015

(Datum)

Energieagentur  
OBERSTEIERMARK  
Holzinnovationszentrum 1a  
8740 Zeltweg  
Telefon: 0 35 77 / 26 664  
<http://www.eao.st>