

Oberösterreich

Hauptsitz Linz

Mörikeweg 6, A-4025 Linz
Tel. 0732/3338-0, Fax 0732/3338-333
e-mail: info@wag.at

Steyr

Wagnerstraße 22, A-4400 Steyr
Tel. 07252/87008-0, Fax 07252/87008-18
e-mail: steyr@wag.at

Steiermark

Eisenerz

Eibenstraße 2, A-8790 Eisenerz
Tel. 03848/22480, Fax 03848/3090
e-mail: eisenerz@wag.at

Judenburg

Styriagasse 6, A-8750 Judenburg
Tel. 03572/82830-0, Fax 03572/82830-4
e-mail: judenburg@wag.at

Trofaiaich

Reichensteinstraße 24, A-8793 Trofaiaich
Tel. 03847/24360, Fax 03847/5818
e-mail: trofaiaich@wag.at

Voitsberg

Mozartgasse 4, A-8570 Voitsberg
Tel. 03142/23737, Fax 03142/23737-5
e-mail: voitsberg@wag.at

Niederösterreich

Traisen

Dolezalstraße 6, A-3160 Traisen
Tel. 02762/62394, Fax 02762/64487
e-mail: traisen@wag.at

Salzburg

Schießstattstraße 21, A-5020 Salzburg
Tel. 0662/432512, Fax 0662/432512-5
e-mail: salzburg@wag.at

www.wag.at



Wohnen und mehr.



Informationen rund um Ihr Wohngebiet

www.wag.at



Wohnen und mehr.

Ihr Wohngebiet



Ebelsberg - Ennsfeld

In unmittelbarer Nähe des waldreichen Naherholungsgebietes Schiltenberg hat die WAG eine attraktive Wohnanlage (1332 Wohnungen) errichtet.

Die zwei- bis fünfgeschossigen Häuser zeichnen sich durch hohe Wohnqualität und die idyllische Lage aus.

Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen befinden sich in einem infrastrukturell optimal erschlossenen Gebiet, das durch die Umfahrung Ebelsberg und die Straßenbahn an Attraktivität gewonnen hat. Zwei Kindergärten, ein Eltern-Kind-Zentrum, eine Arztpraxis, eine Apotheke, ein Einkaufszentrum, Spielplätze und viel Grün laden zum Wohnen im Süden von Linz ein.

Begrünte Innenhöfe mit Spielplätzen, verkehrsberuhigte Straßen (die Parkplätze befinden sich außerhalb der Innenhöfe, Tempo 30) und ein optimales Beleuchtungskonzept (gute Ausleuchtung der Hauszugänge) bieten den BewohnerInnen beste Voraussetzungen zum Wohlfühlen.

Alle Häuser sind mit Lift ausgestattet und werden mit umweltfreundlicher Fernwärme beheizt. Fast alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Loggien. Die Hauszugänge wurden barrierefrei angelegt.

Infrastruktur

- idyllische Lage neben waldreichem Schiltenberg
- Sport- und Freizeitanlagen (Schwimmbecken, Eislaufplatz, Tennishalle, Fußballfeld, Skateranlage u.v.m.)
- begrünte Innenhöfe mit Kinderspielplätzen
- Eltern-Kind-Zentrum, Kindergärten
- Begegnungszentrum der Pfarre
- Arztordination
- Einkaufszentrum
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Ebelsberg - Unterwachtberg

Eine weitere Wohnanlage der WAG befindet sich in Ebelsberg-Unterwachtberg. Rund 120 Wohnungen sind am Wambach situiert. Für die Kunden stehen Miet-, Mietkauf- und Eigentumswohnungen zur Verfügung.

Das ansprechende Angebot wird durch „Betreubares Wohnen“ (Kleinwohnungen für Senioren mit mobilen Hilfsdiensten und Notrufeinrichtungen) ergänzt. Unmittelbar neben diesen Wohnungen befindet sich noch ein Seniorenwohnheim, das als Expositur des Altenheimes in der Dauphinestraße von der Stadt Linz geführt wird.

Wohnungsangebot

Das Wohnungsangebot der WAG umfasst Zweiraum-, Dreiraum- und Vierraumwohnungen, deren Raumaufteilung sich exakt an den Bedürfnissen der Bewohner orientiert. Eine eigene Kabel-TV-Anlage mit Internet- und Telefoniemöglichkeit komplettiert das attraktive Wohnungsangebot.



Ihr Wohnteam 4

Das Wohnteam 4 der WAG betreut das Gebiet Ebelsberg Unterwachtberg u. Ennsfeld, Keferfeld, Hummelhof (Mietwohnungen), Makarhof, Kleinmünchen, Hart, Haag, Wels, Ansfelden.

Sämtliche Anliegen können telefonisch unter 0732/3338-6004 besprochen oder per Mail an wohnen4@wag.at mitgeteilt werden.

Persönlich ist das Wohnteam von Montag bis Donnerstag jeweils von 7.30 bis 16.30 Uhr sowie am Freitag von 7.30 bis 13.00 Uhr erreichbar.

Wohnbetreuer:
Petra Philipp MSc (1.v.re.),
Veronika Fröhlich (2.v.li.),
Wolfgang Pichler (2.v.re.),
Siedlungsbetreuer:
Christian Kopler (1.v.li.),
Franz Öller (3.v.li.),
Pablo Goldgruber (3.v.re.)



Was wir für Sie tun können:

- Beantwortung und Bearbeitung Ihrer Anfragen, Wünsche und Beschwerden
- Entgegennahme von Schadensmeldungen und Beauftragung von Reparaturen
- Ausstellen von Melde- und Schlüsselbestätigungen
- Abwicklung von Wohnungskündigungen/Mieterwechseln
- Wohnungsumbauten - alle Erledigungen im Zusammenhang mit der Brauchbarmachung und Standardanhebung von Wohnungen einschließlich Erledigungen im Zusammenhang mit Fernwärmeheizungen
- Mitwirkung und Beratung bei von Ihnen gewünschten Wohnungsverbesserungsmaßnahmen (einschließlich Kunststofffenstereinbau)
- Erledigung aller mit Versicherungen in Zusammenhang stehenden Tätigkeiten