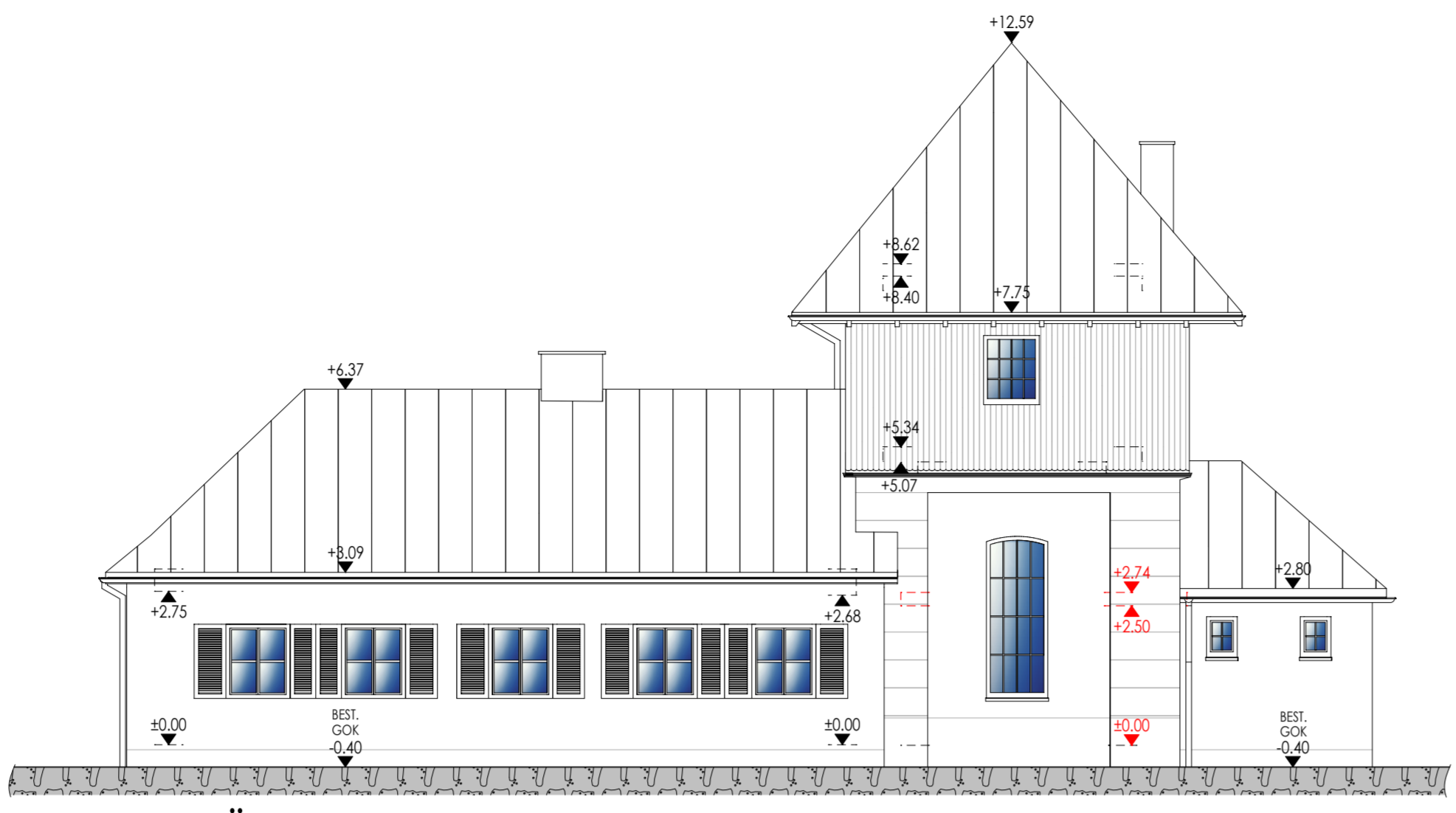
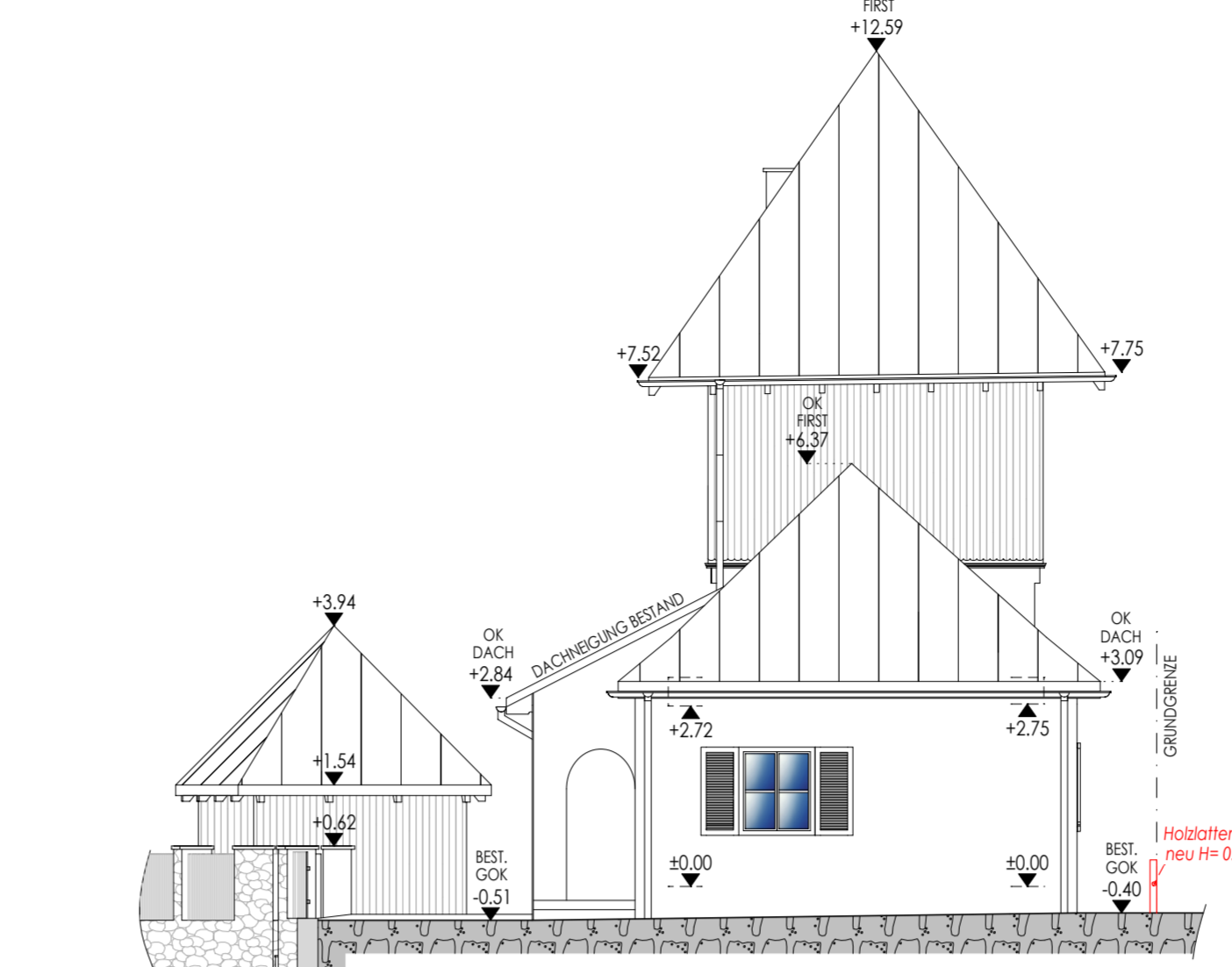


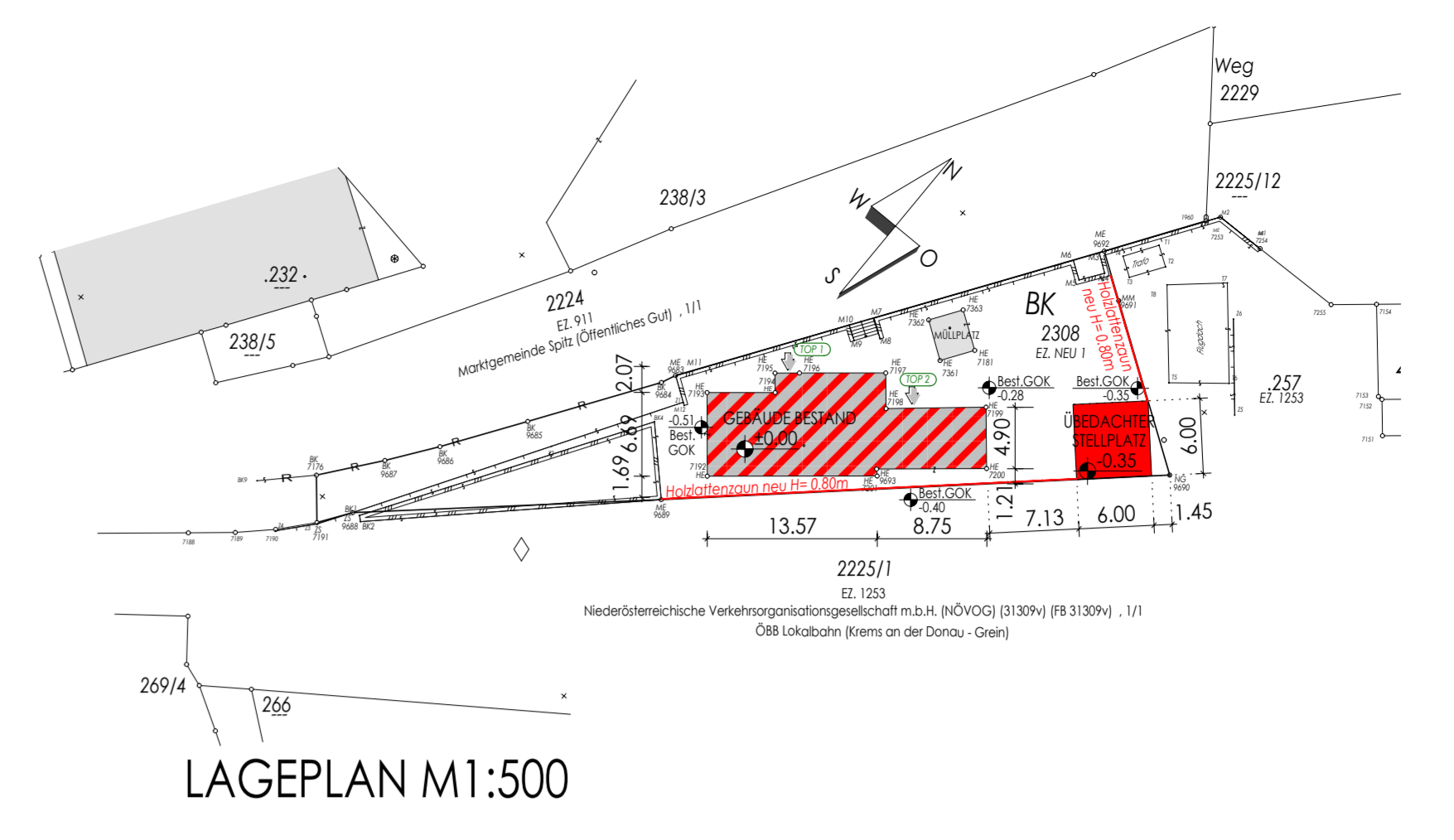
GRUNDRISS OBERGESCHOSS / TURM



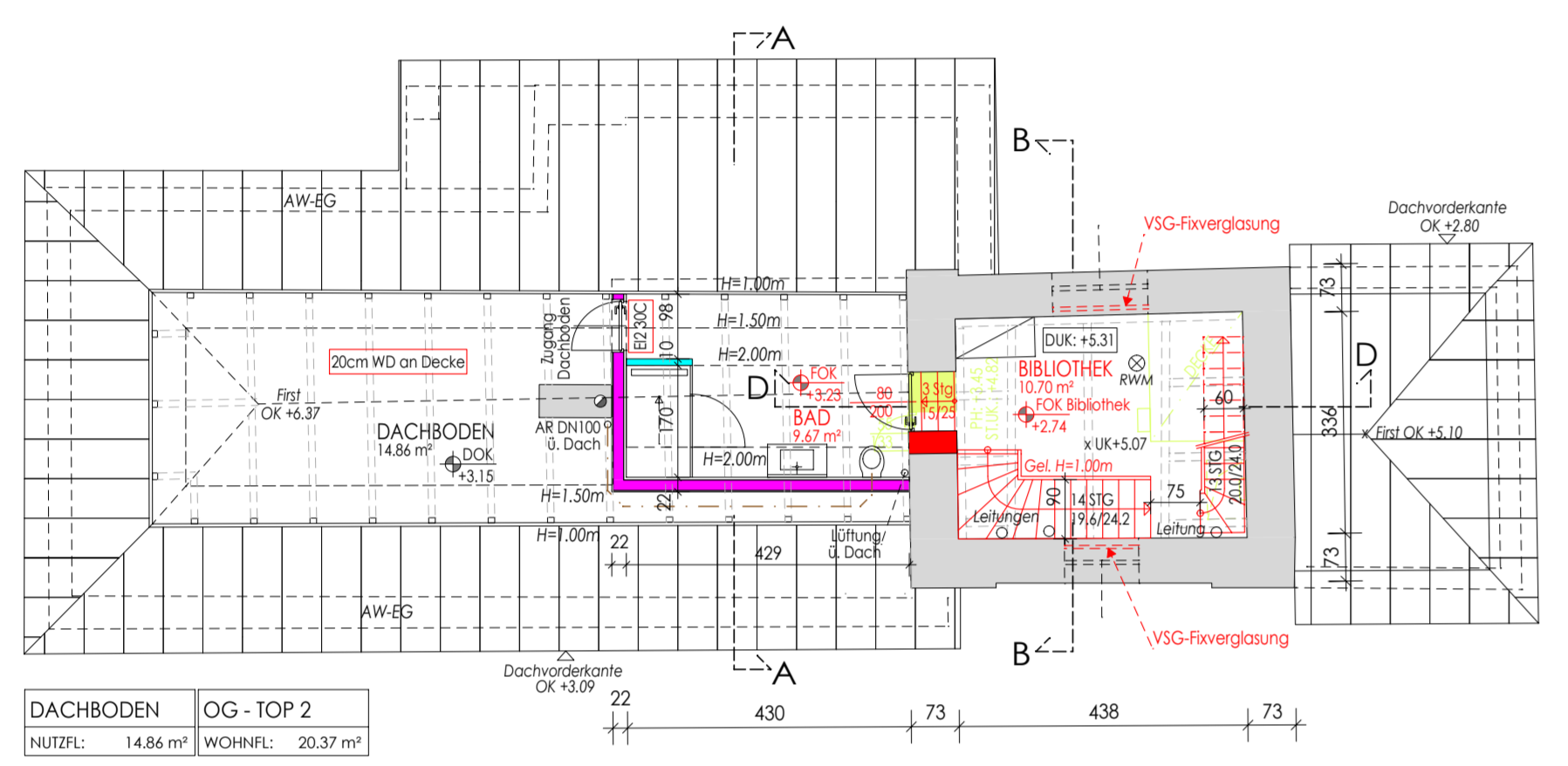
ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT SÜD-WEST



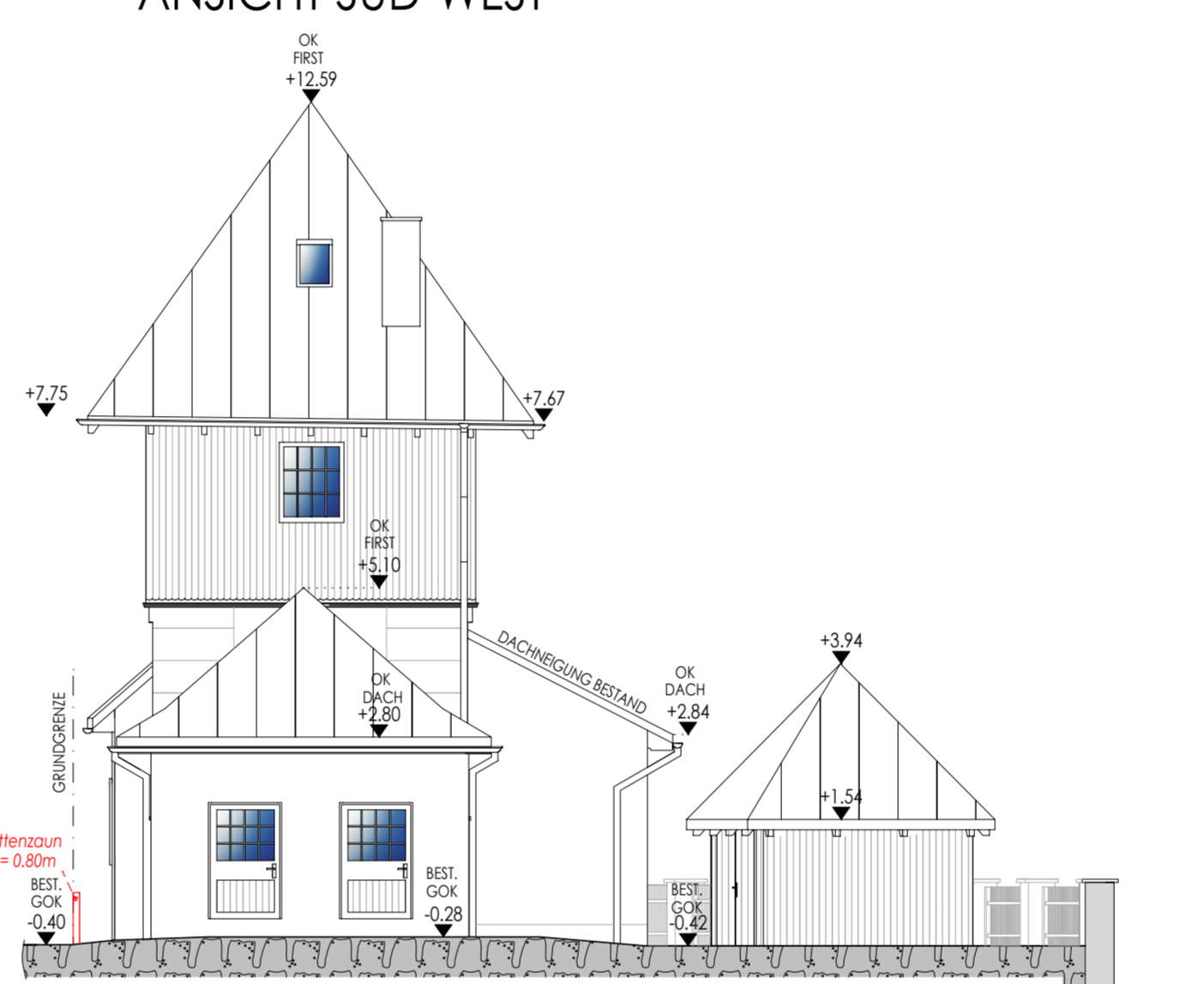
LAGEPLAN M1:500



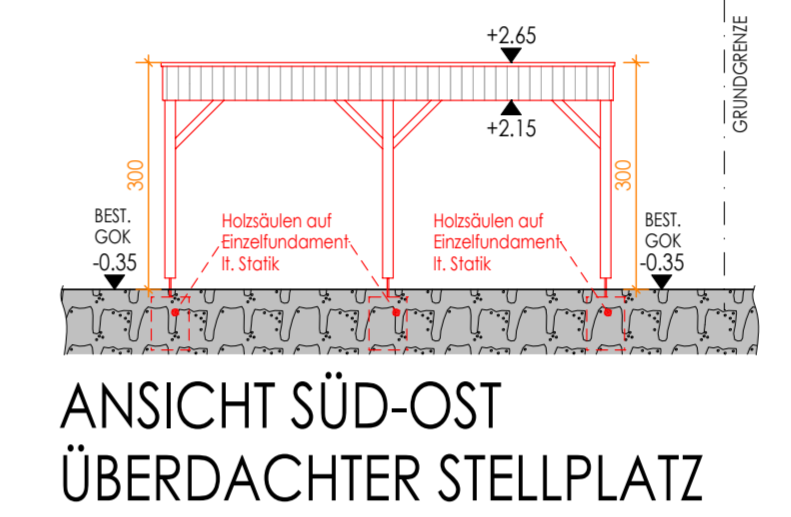
GRUNDRISS DACHBODEN / ZWISCHENEBENE



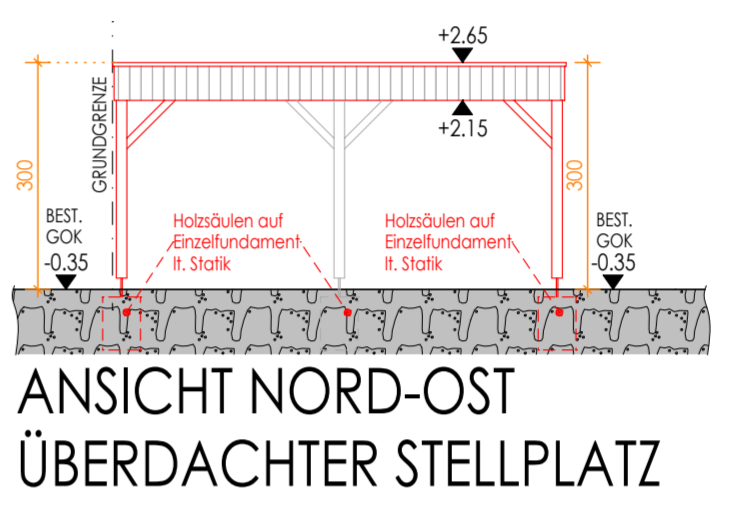
ANSICHT NORD-WEST



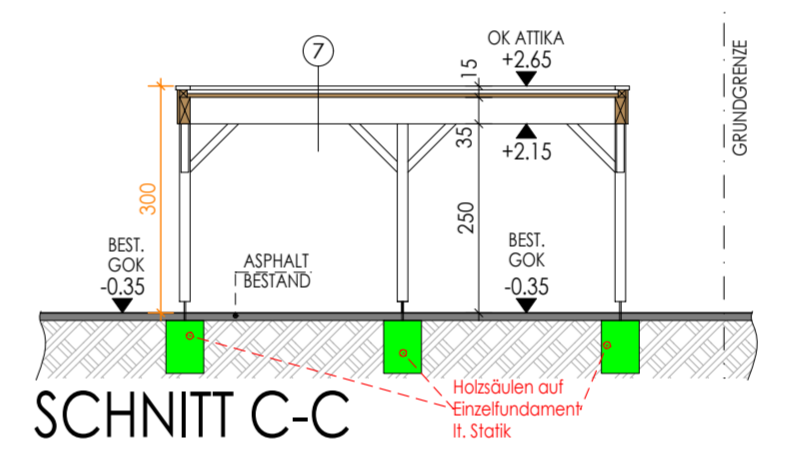
ANSICHT NORD-OST



ANSICHT SÜD-OST ÜBERDACHTER STELLPLATZ



ANSICHT NORD-OST ÜBERDACHTER STELLPLATZ

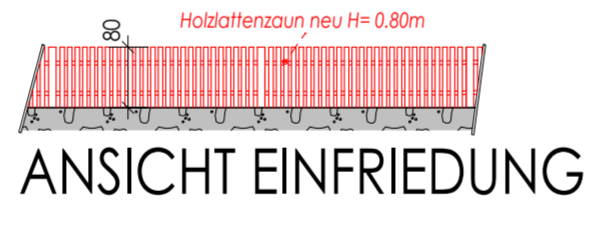


SCHNITT C-C

GEBÄUDE ENTSPRICHT GEBÄUDEKASSE 1
 VERBAUTE FLÄCHE UNVERÄNDERT: 158m²
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 704m²
 BGF = EG+DG/Zwischenebene + OG Turm: 231m²
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0.33

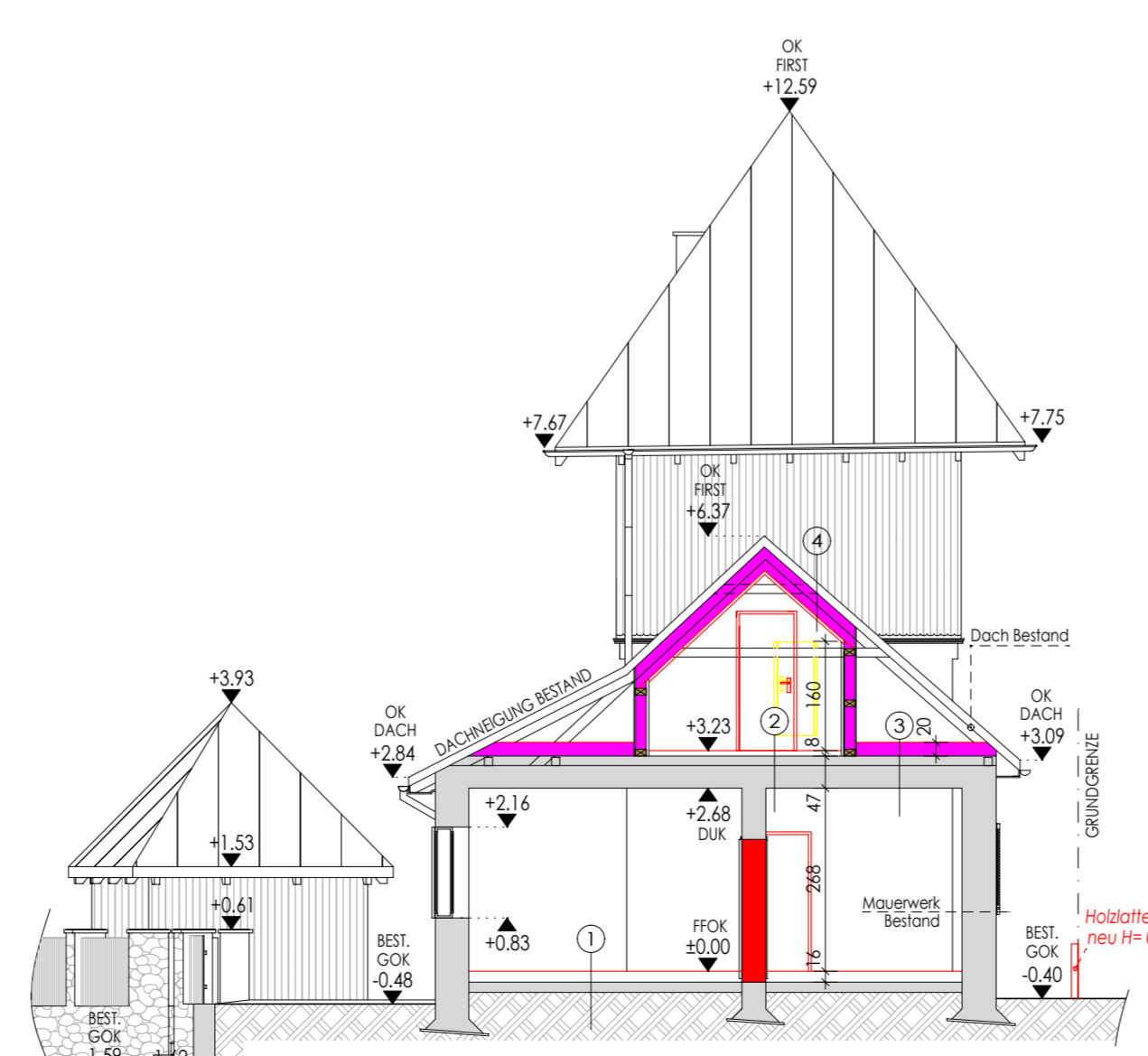


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

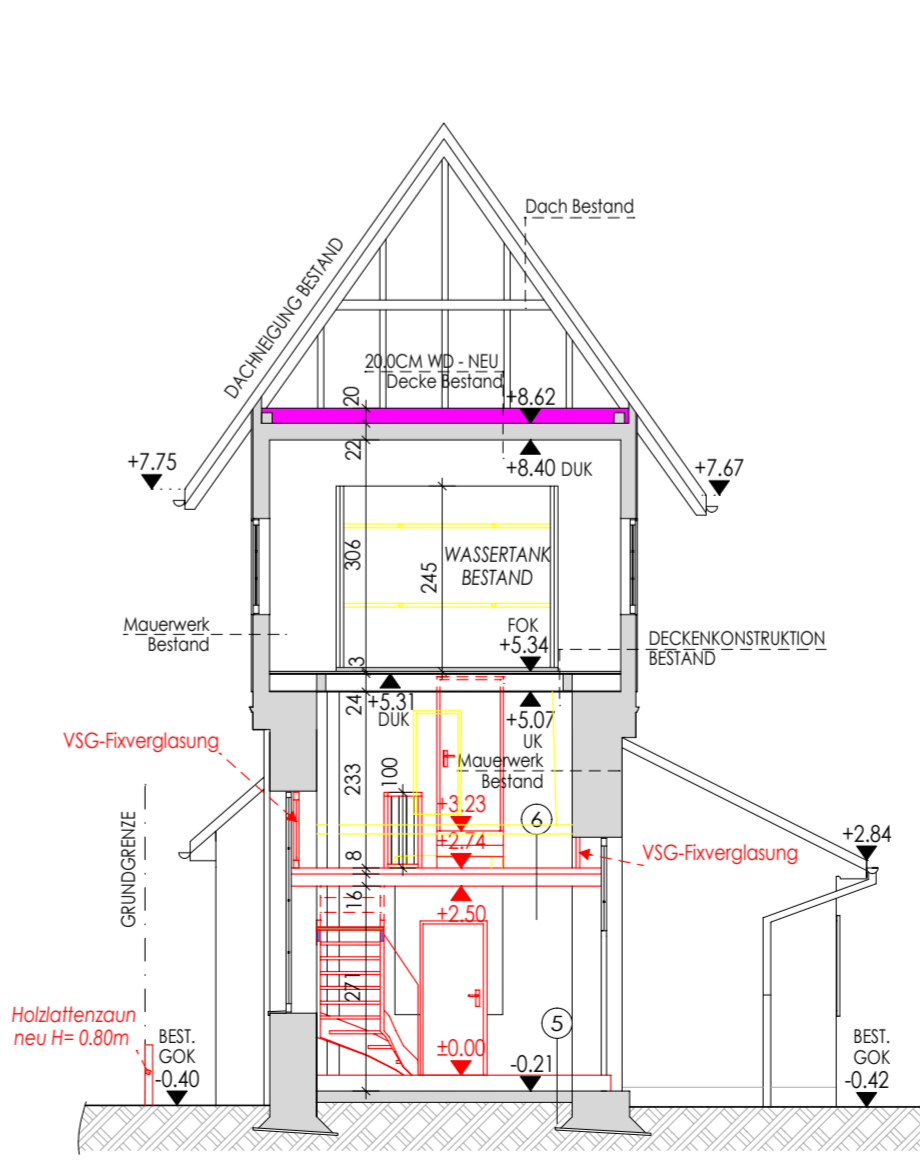


ANSICHT EINFRIEDUNG

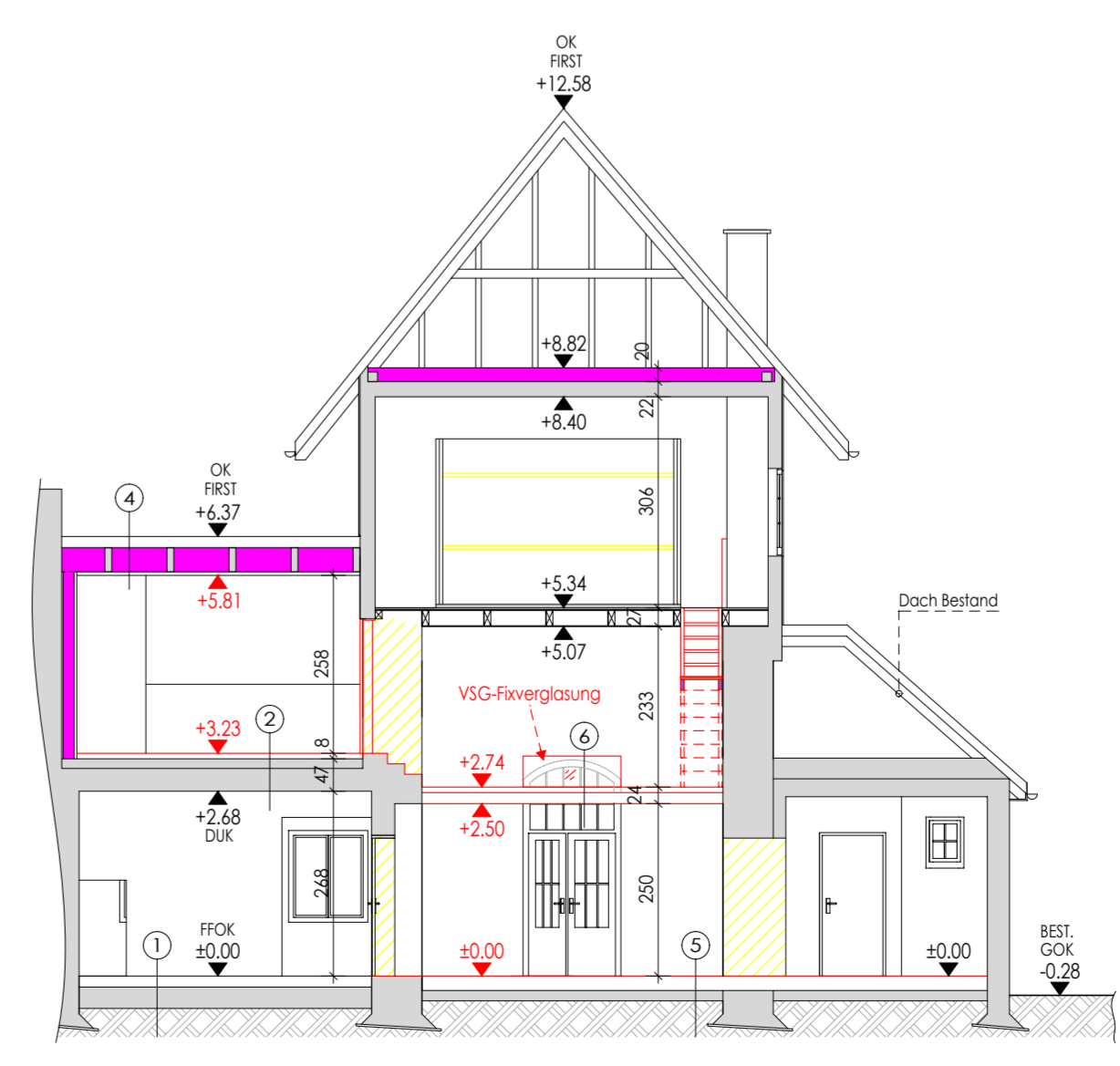
- 1 Bodenauflage
1.0CM BELAG - NEU
6.0CM ESTRICH - NEU
3.0CM EPS W20 - Z.B. ROLLET - NEU
6.0CM EXTR. POLYSTYROL - WÄRMED. - NEU
HORIZONTALE ABSICHTUNG AL-GYF-40K - NEU
UBETON - BESTAND
- 2 Zwischendecke
1.0CM BELAG - NEU
5.0CM TROCKENESTRICH - NEU
2.0CM WOLLSCHÜLLUNG - NEU
DECKE - BESTAND
- 3 Oberste Geschosblecke
20.0CM WÄRMEDÄMMUNG
DECKE - BESTAND
- 4 Dachträhge
ZIEGELDECKUNG | Broof - BESTAND
LÄTTING - BESTAND
SPARREN - BESTAND
UNTERSPANNBAHN
24.0CM WÄRMEDÄMMUNG - NEU
DAMPFBREMSE LUFTDICHT - NEU
UNTERKONSTRUKTION - NEU
GIPS-KARTON - NEU
- 5 Bodenauflage
1.5CM BELAG - NEU
4.5CM ESTRICH - NEU
3.0CM EPS W20 - Z.B. ROLLET - NEU
6.0CM EXTR. POLYSTYROL - WÄRMED. - NEU
HORIZONTALE ABSICHTUNG AL-GYF-40K - NEU
UBETON - BESTAND
- 6 Decke Zwischenebene - NEU
2.0CM BELAG - NEU
5.0CM TROCKENESTRICH - NEU
2.0CM WOLLSCHÜLLUNG - NEU
16.0CM HOLZBALEKEN LT. STATIK - NEU
- 7 Überdachter Stellplatz - NEU
EPDM FOLIE MECH. BEFESTIGT
SICHTHOLZSCHÜLLUNG
HOLZTRAGKONSTRUKTION SICHT LT. STATIK
HOLZBALEKEN LT. STATIK



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

Einreichplan

über die bestehende Gebäude sowie Errichtung eines überdachten Stellplatzes in 3620 Spitz, Bahnhofstraße 2

15. Jänner 2025 ■ KG 12358 Spitz ■ Gst 2308 ■ Plan Nr.: SPI_2025_1

Planinhalt
 - GRUNDRISSSE 1:100
 - ANSICHTEN 1:100
 - SCHNITTE 1:100
 - LAGEPLAN 1:500

Legende
 - neu errichtet Beton/STB
 - neu errichtet Ziegel
 - neu errichtet Stahl
 - neu errichtet Holz
 - Wärmedämmung
 - Bestand
 - Abbruch
 - Rauchwärmelader

Planverfasser
AREA VERDE KG
MANUEL KITZLER
 Hauptstrasse 37A / 3550 Gobelburg
 T: 02734-238 63
 www.manuelkitzler.at office@manuelkitzler.at

Bauführer
 Jürgen Peetz
 Webergasse 10
 3133 Traismauer

Grundeigentümer
 NÖ Verkehrsorganisationsgesellschaft m.B.H.
 Werkstättenstr. 13
 3100 St. Pölten

Behörde

Masse und Angaben vor Baubeginn prüfen | Prüfen der vermerkten Lage, Höhe und Anschlusspunkte der Versorgungsleitungen | Versicherungspflicht durchzuführen | Statische Nachweise sind gesondert zu erbringen | OB-Richtlinien sind einzuhalten | Die vorliegenden Bestandspläne wurden auf Grundlage vorhandener Planunterlagen bzw. sichergestellter Kontrollunterlagen erstellt | KOTEN-PRÜFEN UND -NATURMASS NEHMEN