

Herzlich willkommen zum Pressegespräch am 22.1.2012

Peter Erlebach, Wohnnet

Michael Pisecky, s REAL

wohnet.at

Dein Zuhause auf einen Klick

The logo for s REAL Immobilien features a stylized red 's' with a white dot above it, followed by the word 'REAL' in blue and 'Immobilien' in blue below it.

s REAL
Immobilien

Wohnnet Factsheet

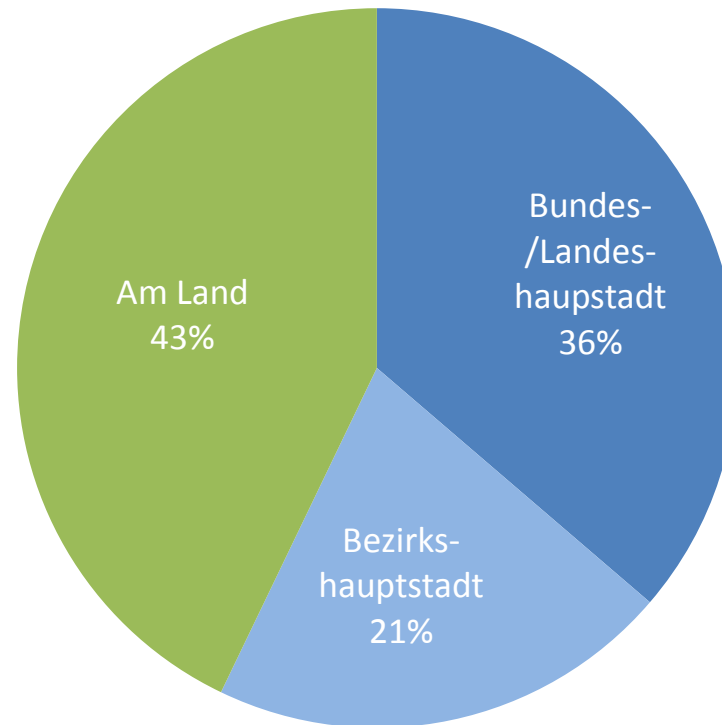
- Gegründet im Jahr 2000
- Durchschnittlich 45.000 Immobilien online
- 20.000 Anfragen pro Monat
- 5.000 Seiten Fachinformation
- DMID Internet und Bauverlags GmbH
- Acht etablierte Printmagazine

Wohnnet und s REAL Umfrage

- 2.386 Teilnehmer
- 60% bis 40 Jahre, 40% älter
- 48% männlich, 52% weiblich
- Befragungszeitraum: Mitte Dezember 2012 – Mitte Jänner 2013

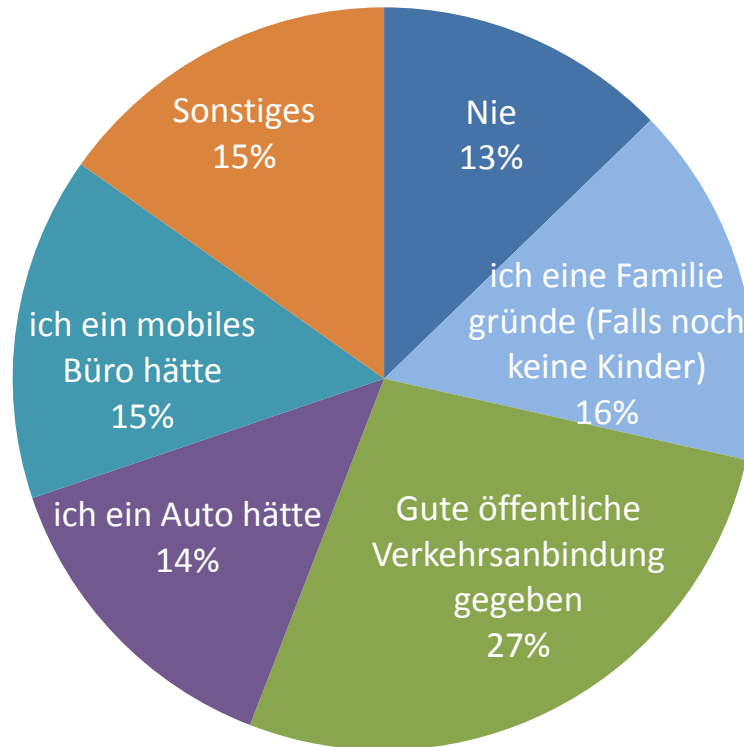
43% wollen am Land leben

Abgesehen von der aktuellen Situation, wo würden Sie am liebsten wohnen?



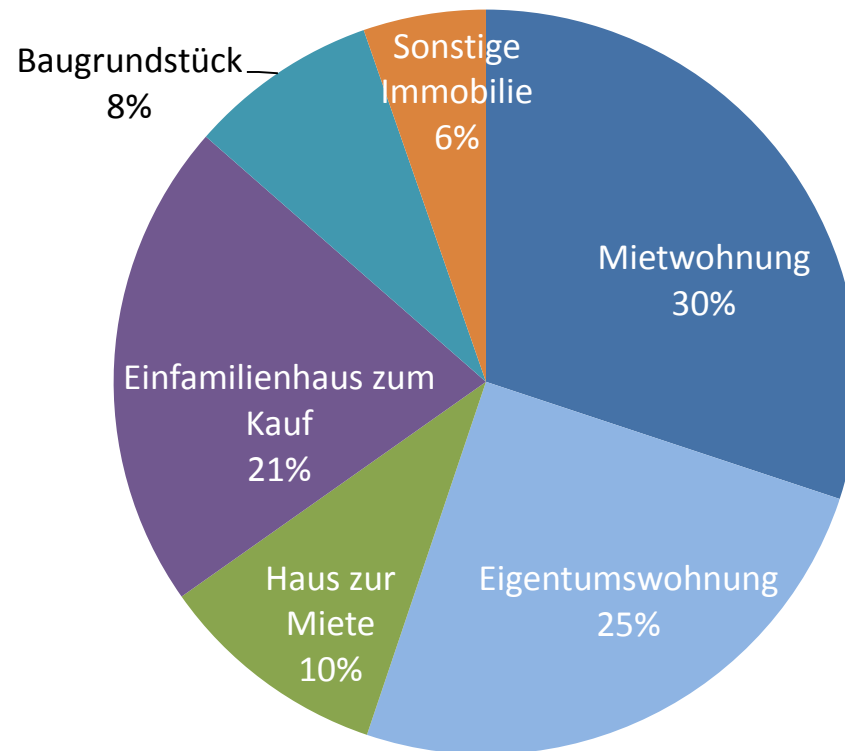
Umzug aufs Land, wenn:

Unter welchen Umständen würden Sie aufs Land ziehen?



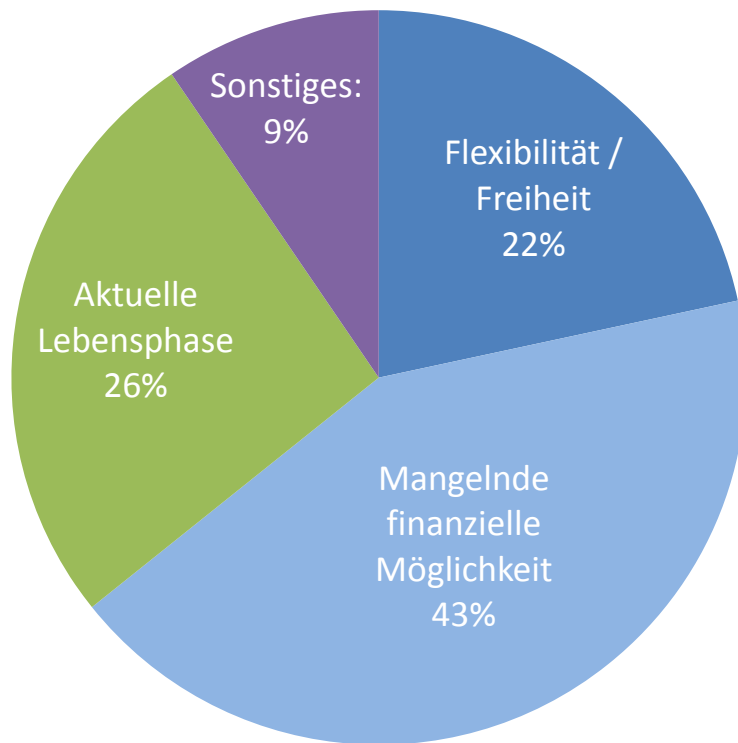
Die Österreicher wollen Eigentum

Welche Art von Immobilie suchen Sie?

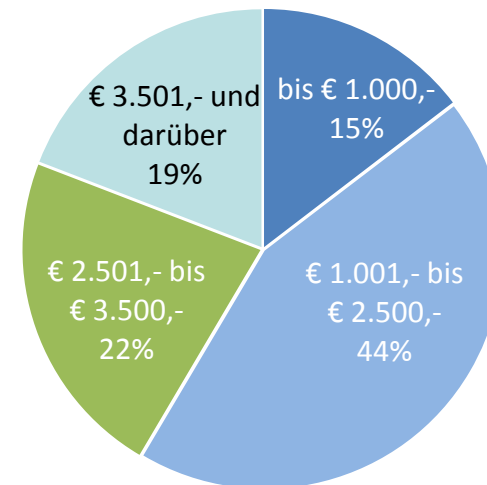


Gezwungen zur Miete?

Was ist der Hauptgrund dafür, dass sie lieber eine Immobilie mieten möchten?

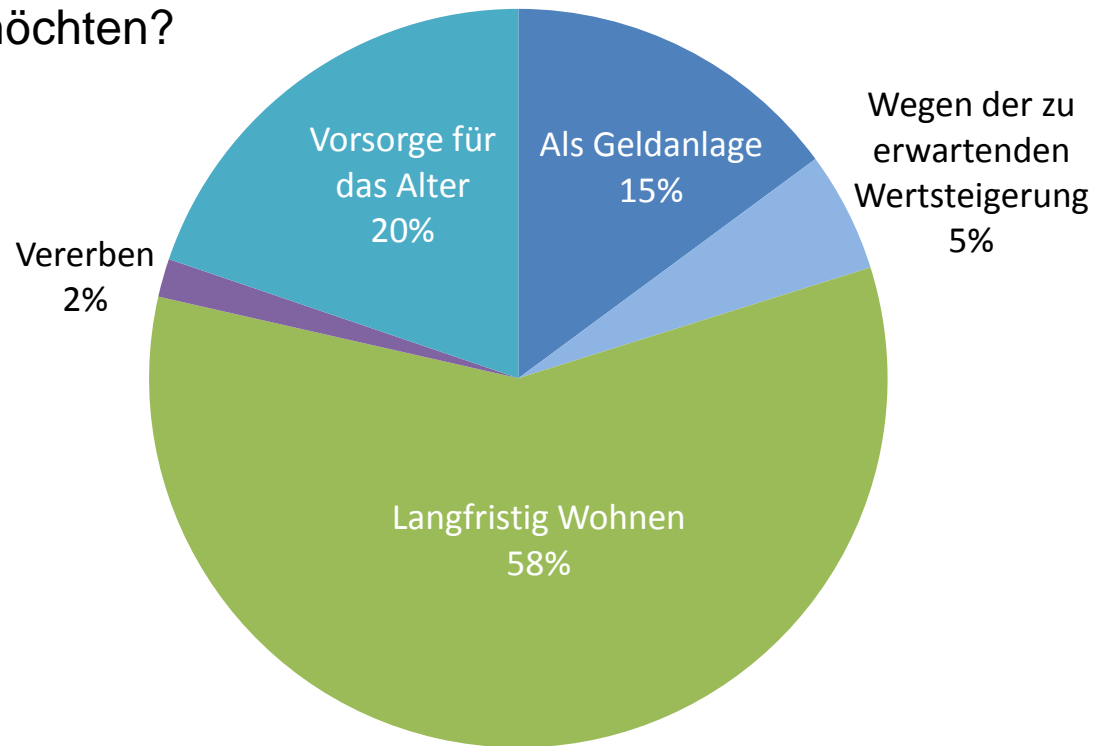


Monatliches Haushaltseinkommen



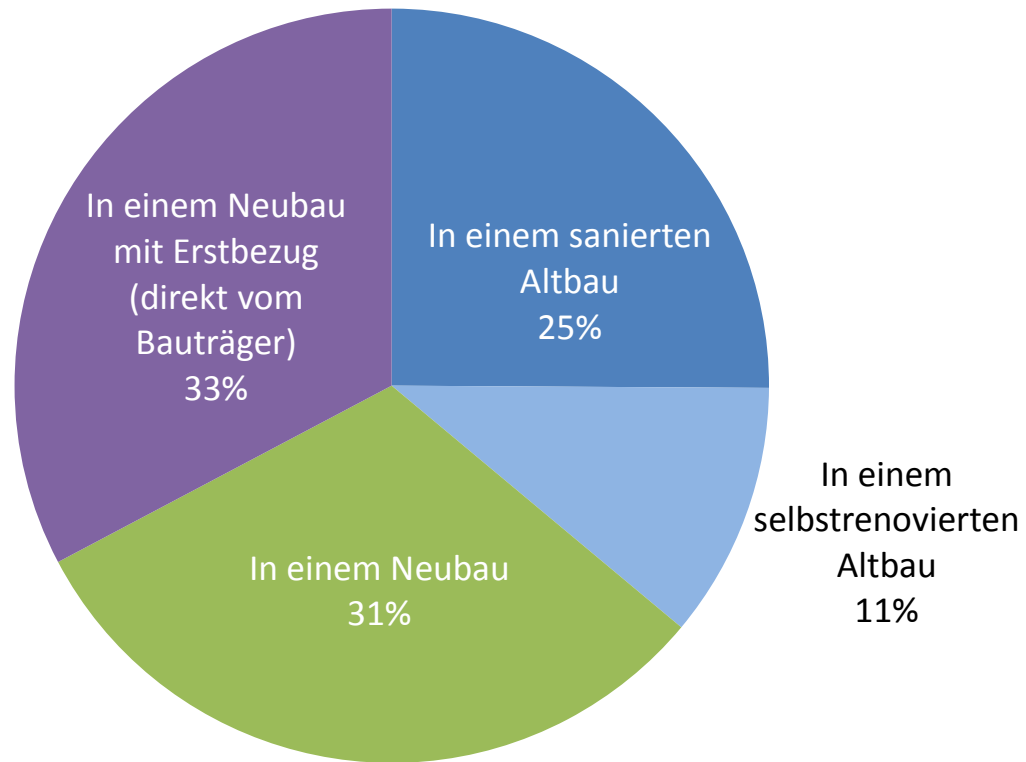
Warum Eigentum?

Was ist der Grund dafür, dass Sie Ihr Geld in eine Eigentumsimmobilie investieren möchten?



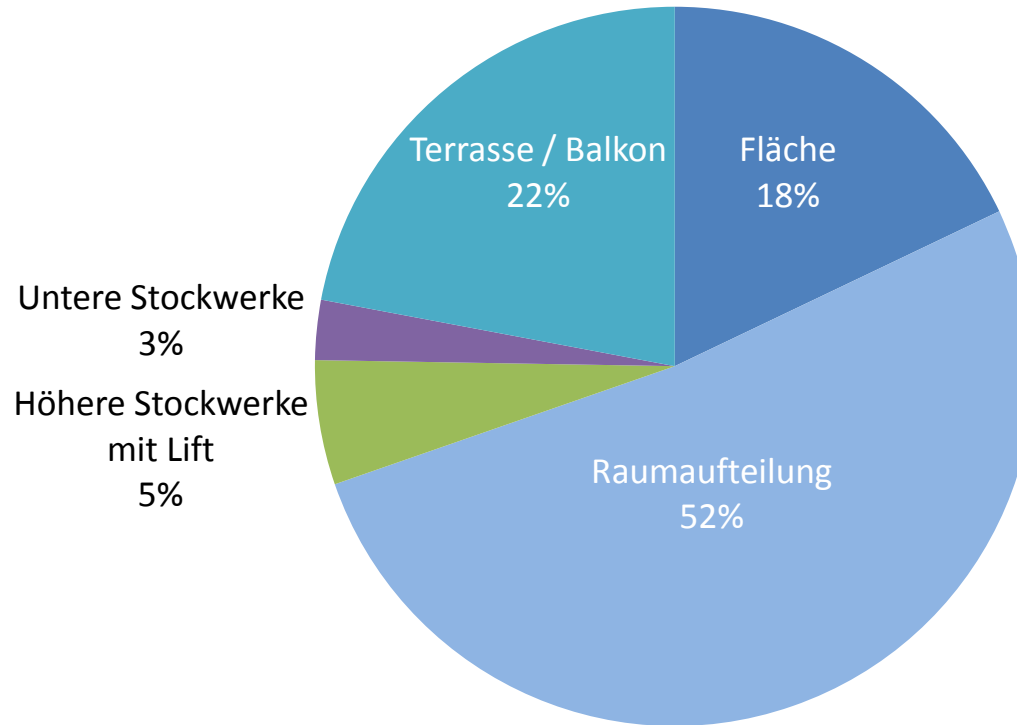
Neu statt Selbermacher

Wenn Sie frei wählen könnten, wo würden Sie lieber wohnen?



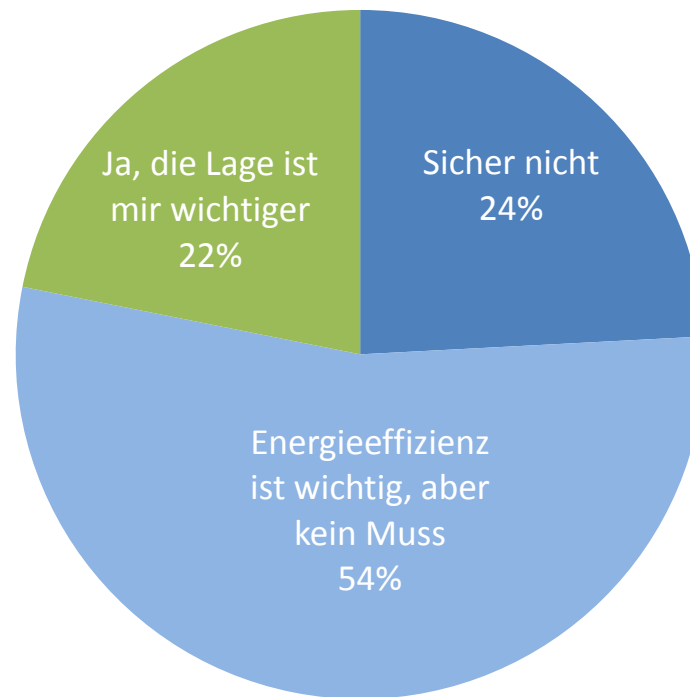
Aufteilung schlägt Fläche

Was ist - abseits des Preises und der Lage - hinsichtlich der inneren Eigenschaften der Immobilie für Sie der entscheidende Faktor?

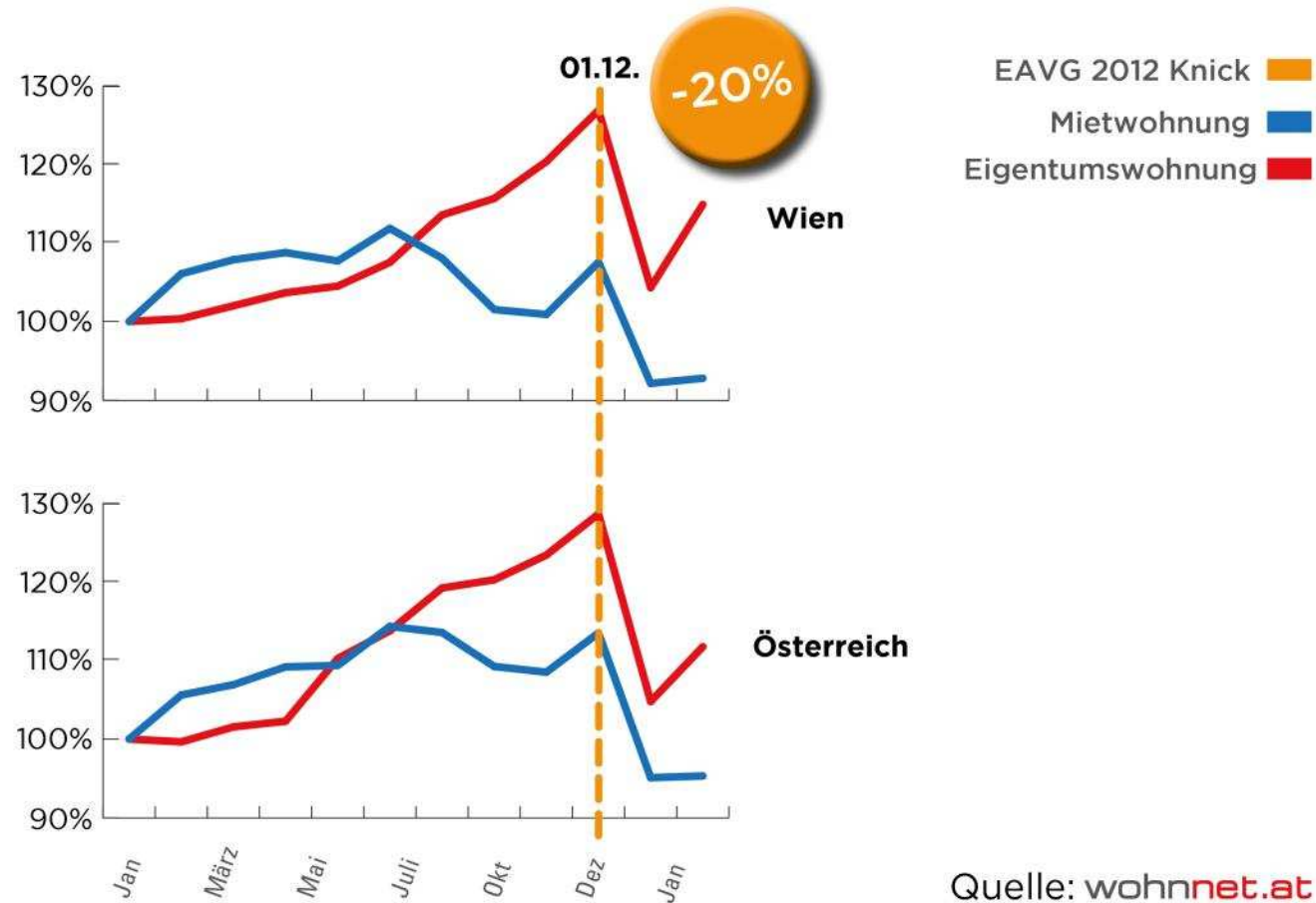


Energieeffizienz?

Würden Sie eine Immobilie auch dann kaufen/mieten, wenn diese sich zwar in der gewünschten Lage befindet, aber im Energieausweis schlechte Kennzahlen aufweist?



Entwicklung Immobilienangebote



Quelle: wohnet.at


Eigentumswohnung in 2000 Stockerau

Beschreibung | Bilder & Videos | Karte

Flächen
Wohnfläche: 126 m²

Preise
Kaufpreis: 388.000,00 €
Preis/m²: 3.079,37 €
Betriebsk.: k.A.
Heizk.: k.A.
Sonst. Kosten: k.A.
Provision: provisionsfrei

Ausstattung
Anzahl der Zimmer:
Keller:
Heizungsart:
Provisionsfrei:
Personenlift:
Eckdaten
Baujahr ca.:
Verfügbar ab:
Energieauswe:
Heizwärmebedarf:
74,6
Klasse Heizwärme:
fGEE:
Klasse fGEE:



mehr Bilder

Weiterempfehlen
Drucken
Auf die Merkliste
melden


7 Nähe
itet.
m² Loggia.
nblick auf die
e einzigartige
sondern auch
he Loggia.


Energieklasse	Heizwärmebedarf	fGEE
A ++		
A +		
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	74,60 kWh/m ²	2,55

Die Berechnung und Darstellung des Heizwärmebedarfes (HWB) sowie des fGEE (Gesamtenergiekoeffizient) erfolgt auf den uns zur Verfügung stehenden Daten. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der ausgewiesenen Daten.

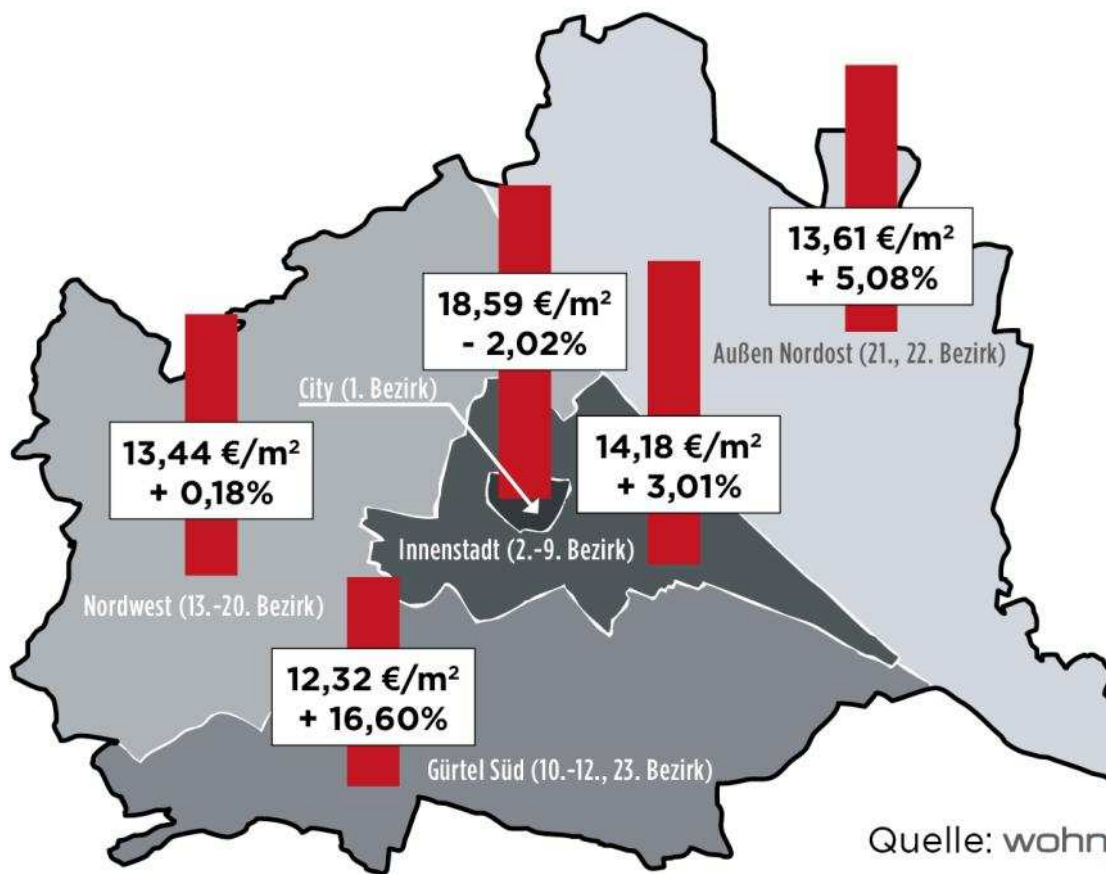
Der Verkauf ist für den Käufer provisionsfrei!

Die sehr gute Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung sowie das umliegende Erholungsgebiet machen diesen Standort so interessant.



s REAL Wien, Niederösterreich und Burgenland – s REAL – Wien
Dr. Christine Klingler berät Sie gerne.
 Anbieter per E-Mail kontaktieren

Wiener Mietpreisentwicklung 2012

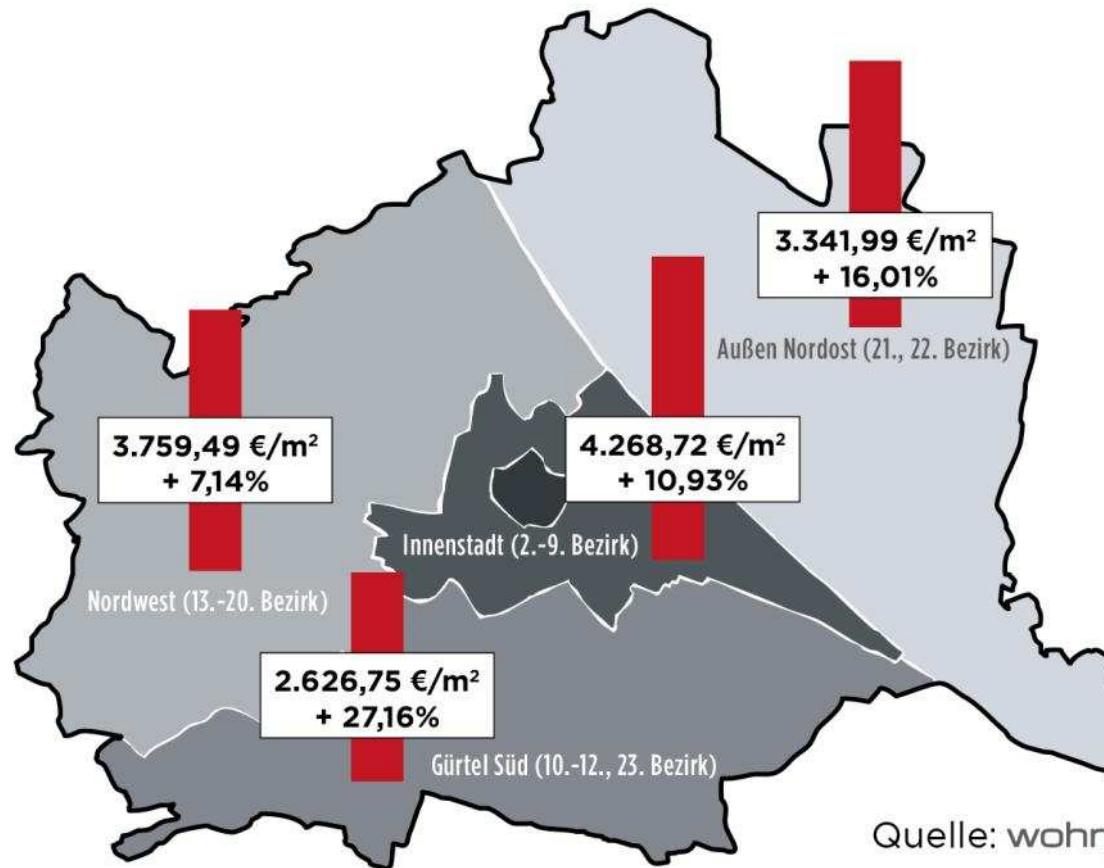


wohnet.at

Dein Zuhause auf einen Klick

REAL
Immobilien

Durchschnittliche Wiener Eigentumspreise Entwicklung 2012



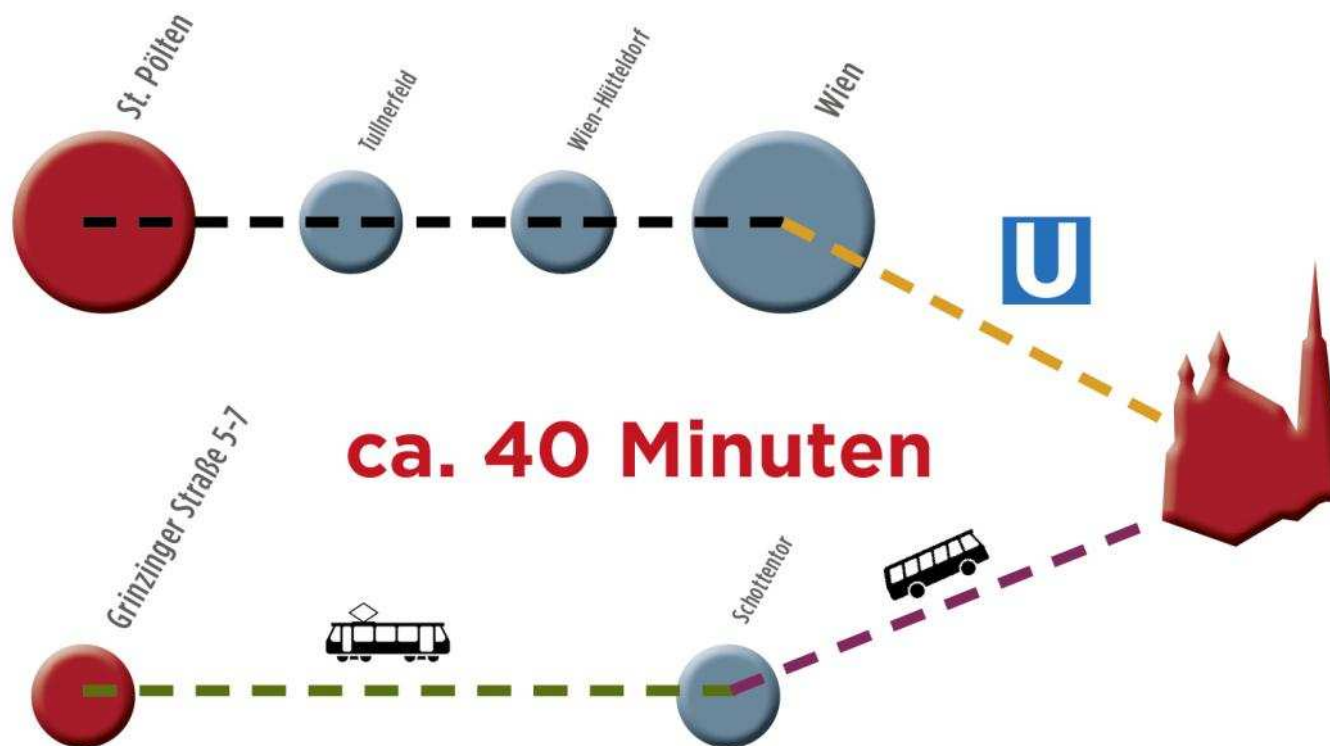
Quelle: wohnet.at

wohnet.at

Dein Zuhause auf einen Klick

REAL
Immobilien

St. Pölten → Wien Westbhf → Stephansplatz



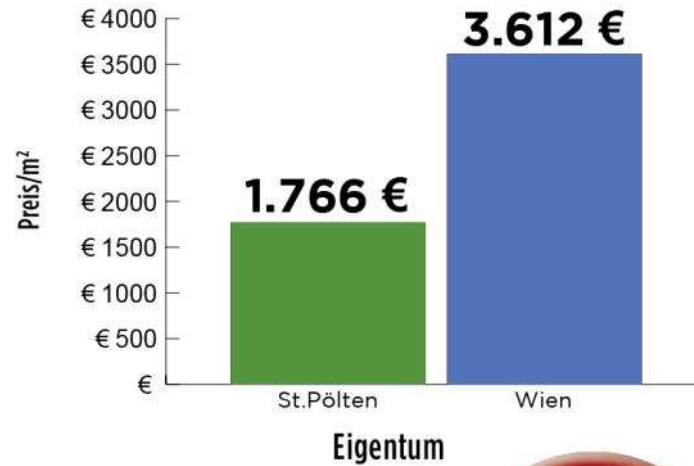
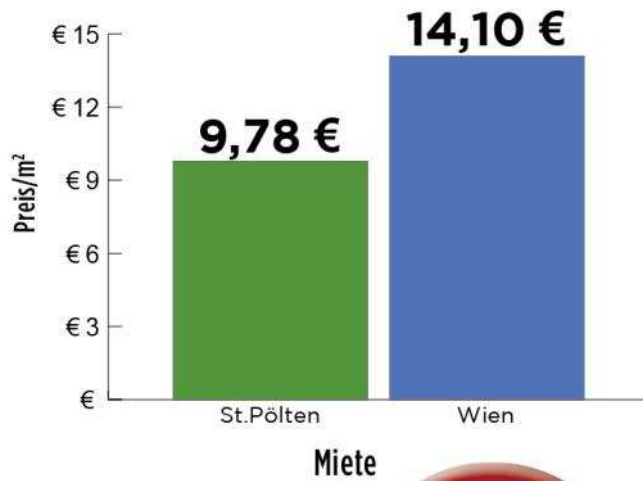
Grinzinger Str 5-7, 1190 Wien → Stephansplatz

wohnet.at

Dein Zuhause auf einen Klick

 REAL
Immobilien

Preisvergleich Wohnung 80 m², St. Pölten/Wien Miete/Eigentum



Beispiel:

Mietwohnung 80 m²
St. Pölten € 9.388,80
Wien € 13.536,00

Ersparnis
€ 4.100

Beispiel:

Eigentumswohnung 80 m²
St. Pölten € 141.336
Wien € 288.968,80

Ersparnis
€ 147.600

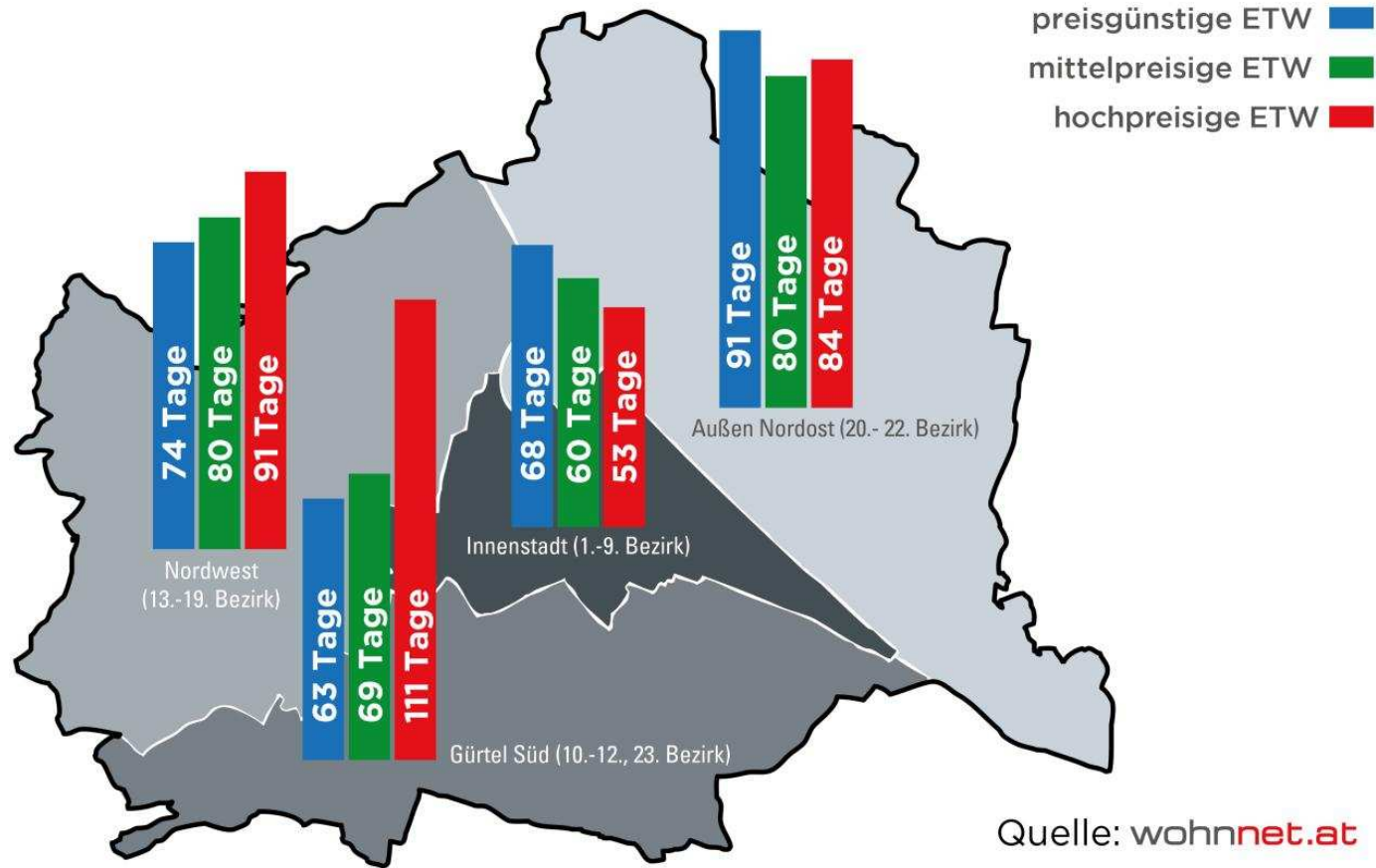
Quelle: wohnet.at

wohnet.at

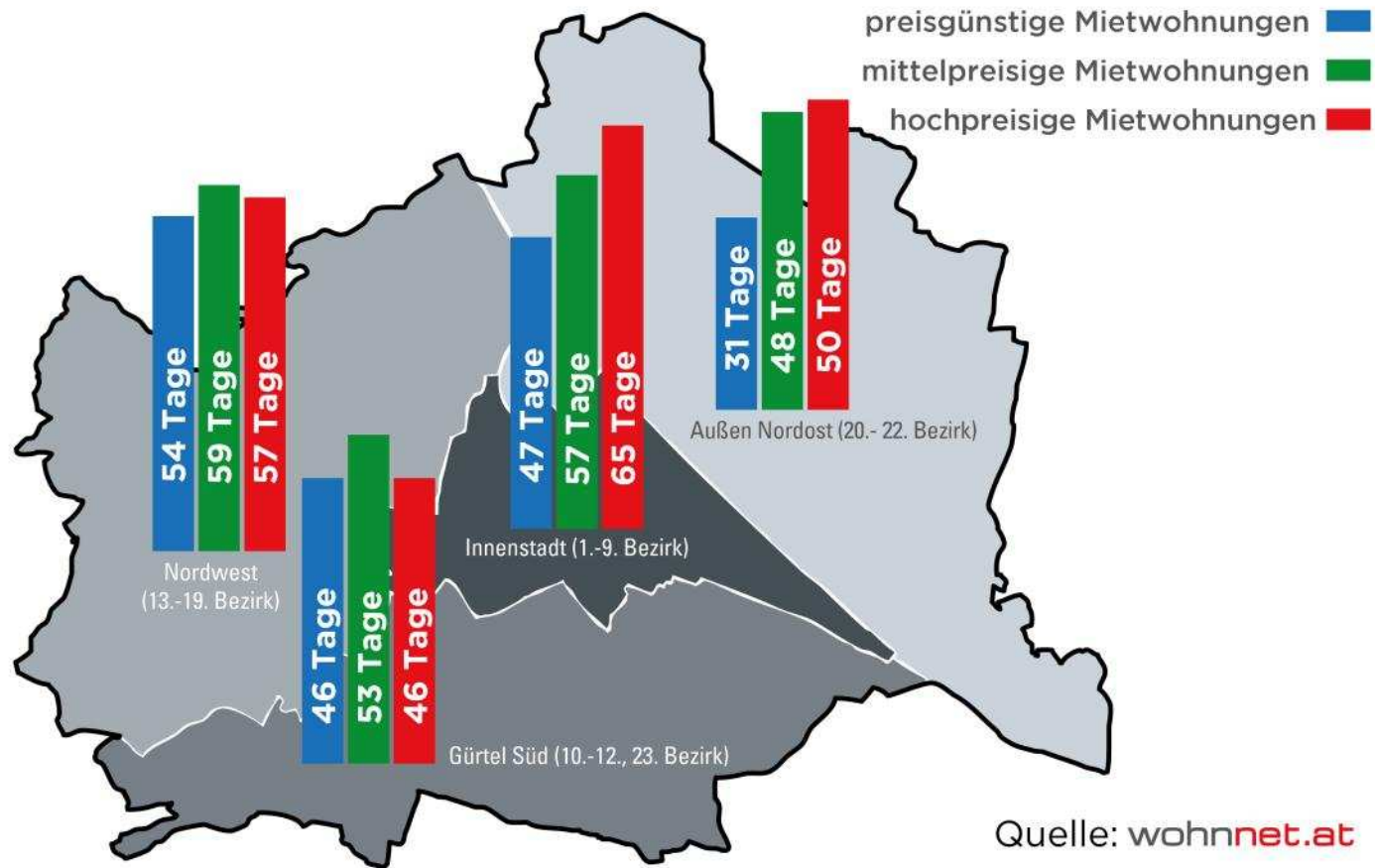
Dein Zuhause auf einen Klick

REAL
Immobilien

Angebotsdauer Eigentumswohnungen



Angebotsdauer Mietwohnungen



Forderungen

Leistbares Wohnen!

- Bedarfsorientierte Wohnbauförderung
- Ausreichende Flächenwidmung für Neubau
- Adaption der Flächenwidmungsbestimmungen und der Bauordnung
- Infrastruktur:
 - rasche öffentliche Verkehrsverbindungen
 - Erhaltung der Versorgungseinrichtungen in großen Bezirksstädten
- Nachverdichtung
- Ausreichendes Angebot ist die Basis für günstiges Wohnen

s REAL Factsheet

- Immobiliendienstleister von Erste Bank, Sparkassen und s Bausparkasse
- Gegründet 1979
- Über 80 Betriebsstätten in ganz Österreich
- Kaufsumme 2012: 520 Mio Euro
- Transaktionen 2012: 3.624 Immobilien

Presseunterlagen

Danke für die Aufmerksamkeit!

Die Presseunterlagen finden Sie hier:

- www.sreal.at im Pressecorner
- www.wohnet.at/pressemitteilungen.htm

Weitere Infos zu Immobilienpreisen und interaktive Tools:

www.wohnet.at/immobilienpreise.htm