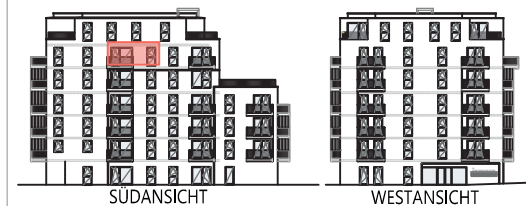


Top 38

5.Obergeschoss

Schlafzimmer	16,54 m ²
Bad	5,85 m ²
Vorraum	6,53 m ²
Wohn-Esszimmer	28,38 m ²
Wohnnutzfläche ohne Loggia	57,30 m²
Wohnnutzfläche	57,30 m²
Balkon	6,22 m ²
Einstellraum (KG)	4,50 m ²



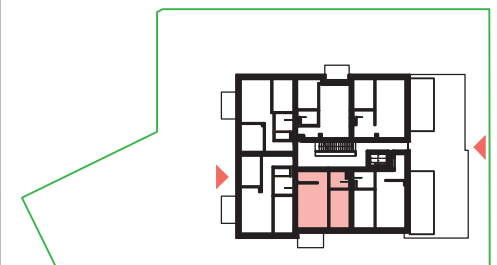
+43 2742 352438-77
immobilien@edlauer.com
www.edlauer.com

Raumhöhe 2,60m
Stand Ausführungplanung Juni 2023



M 1:100 (Din A4)

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichter, Fensterbemaßungen sind Architekturlichter. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.



öffentlicher WEG